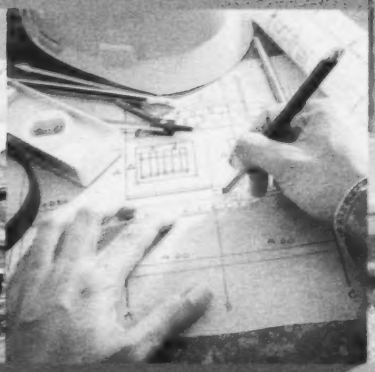
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : juillet 2018



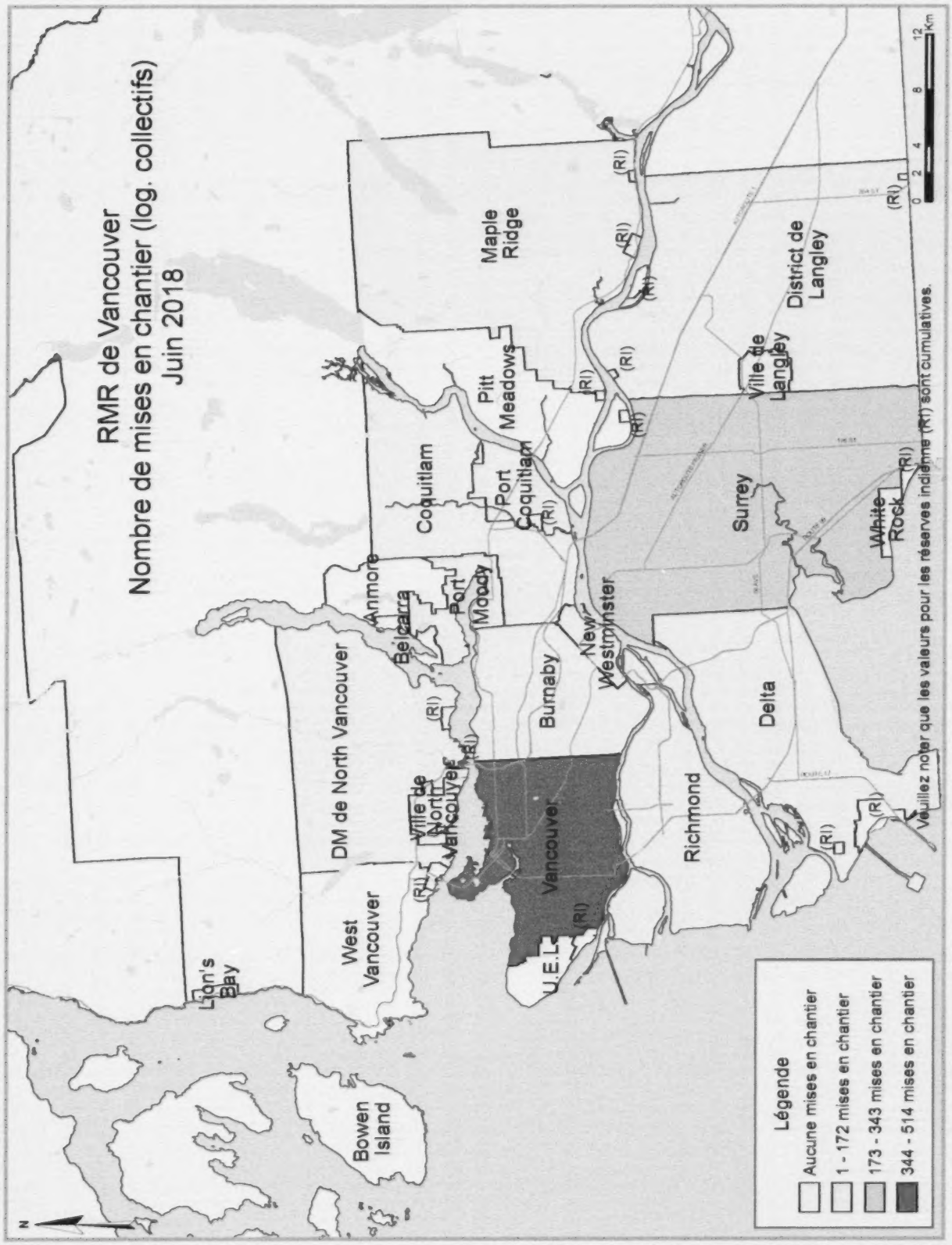
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

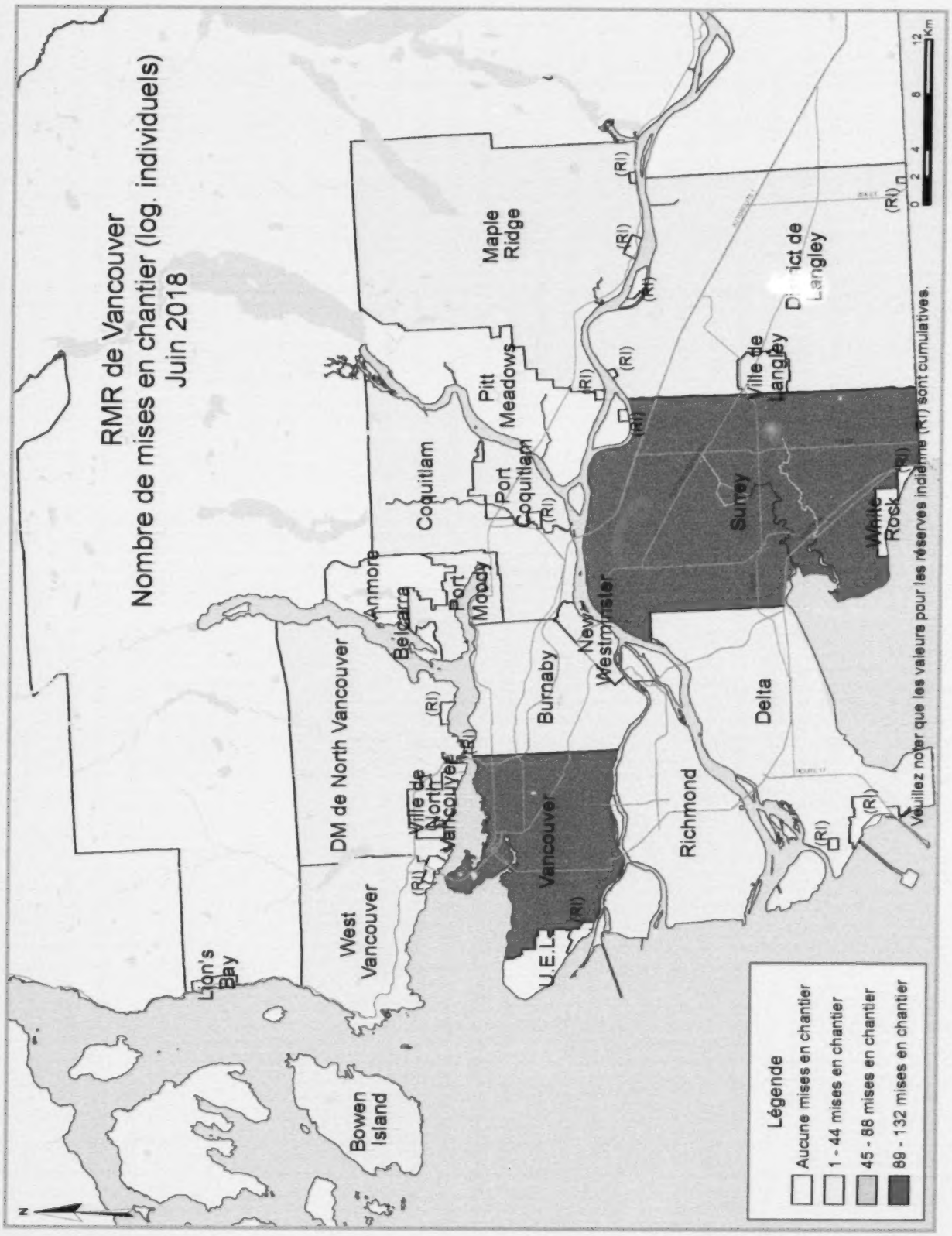
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

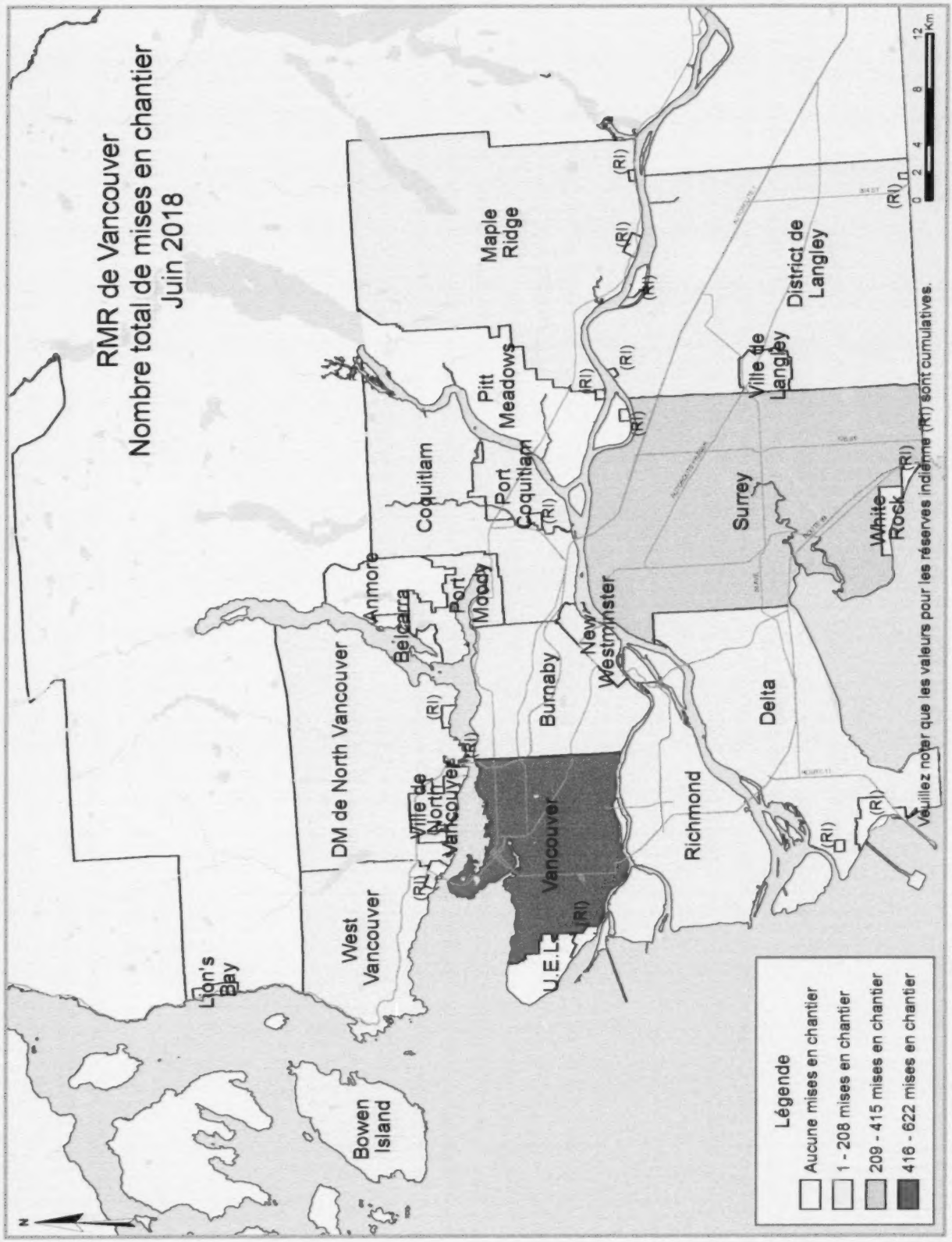
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

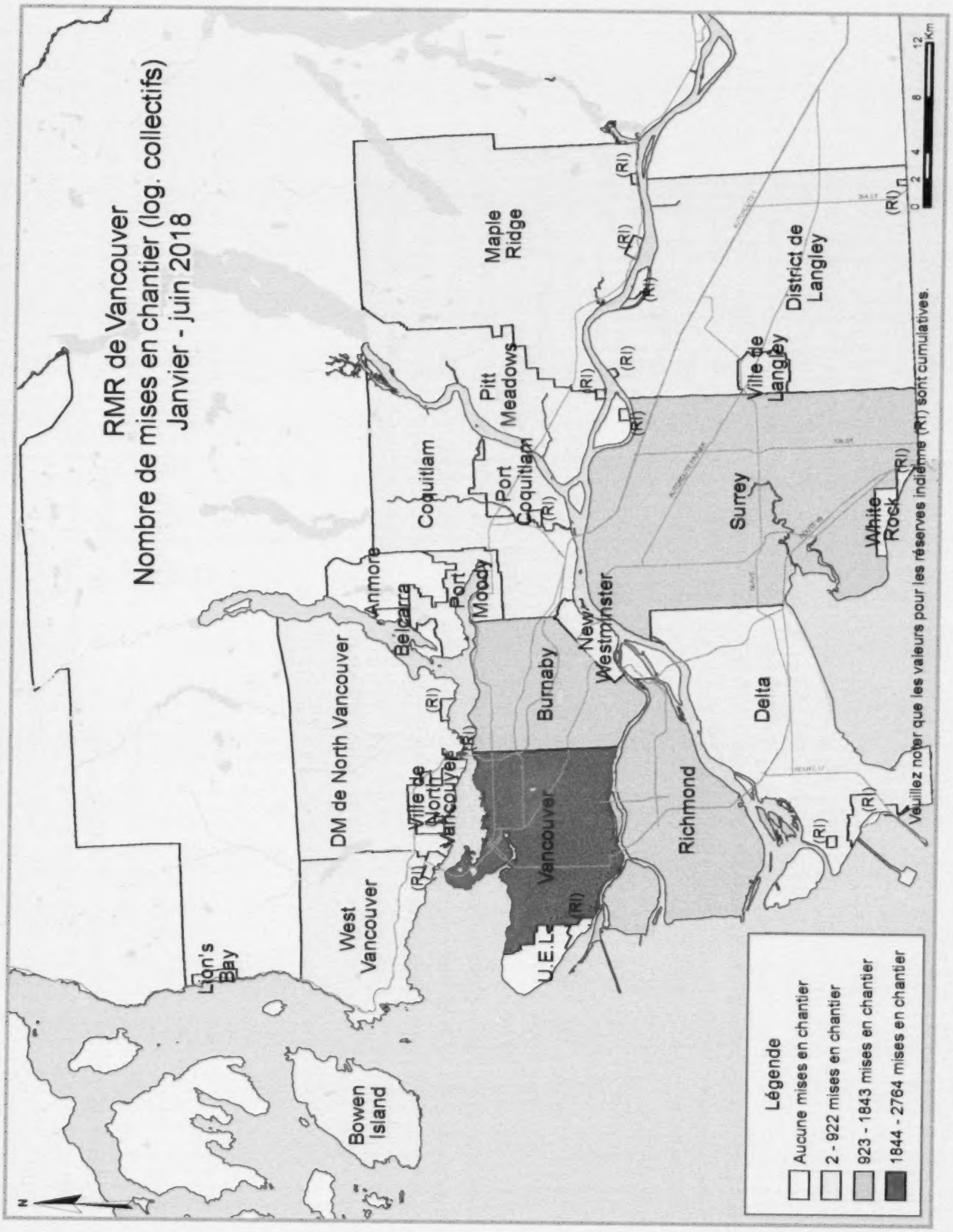
Canada

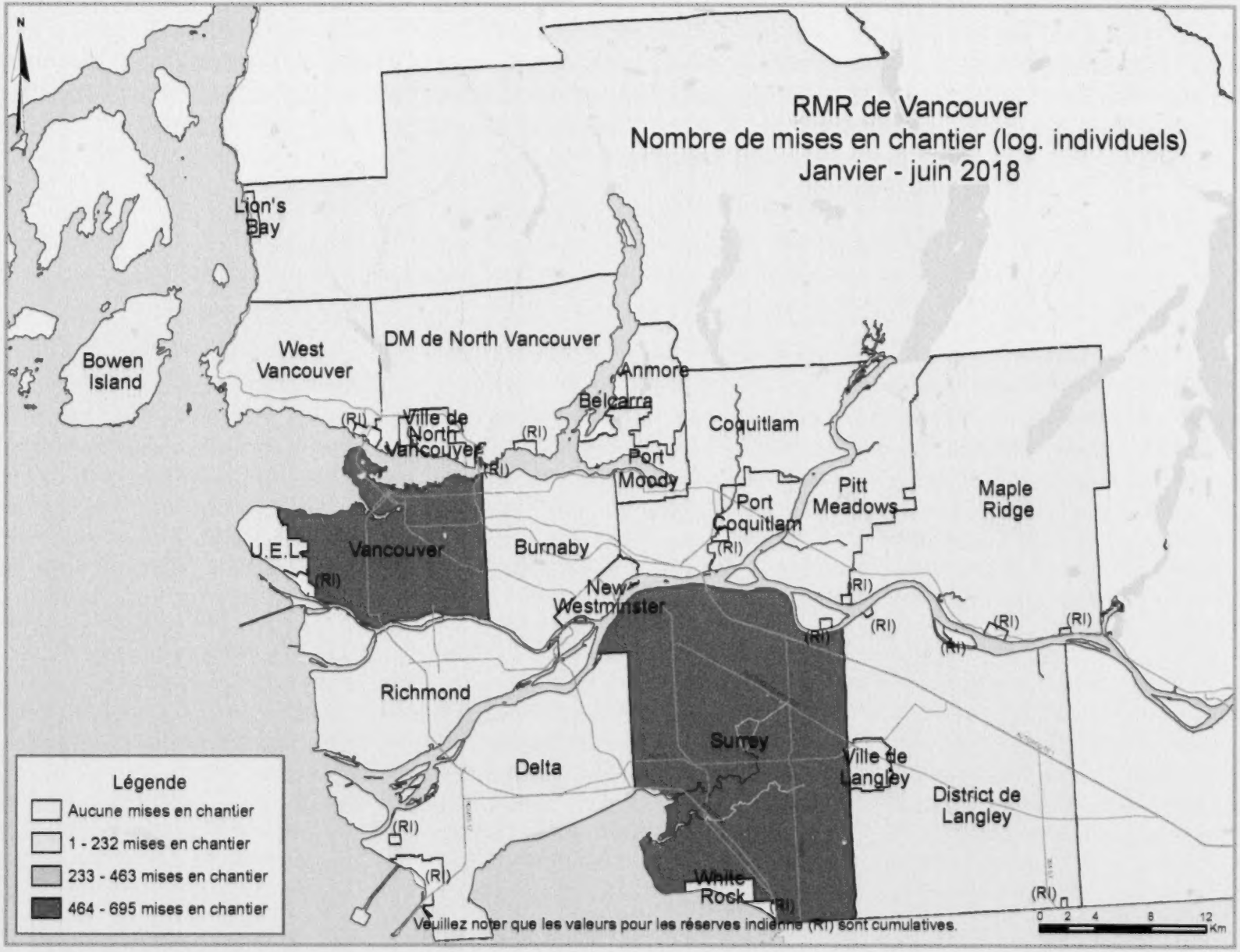
SCHL CMHC

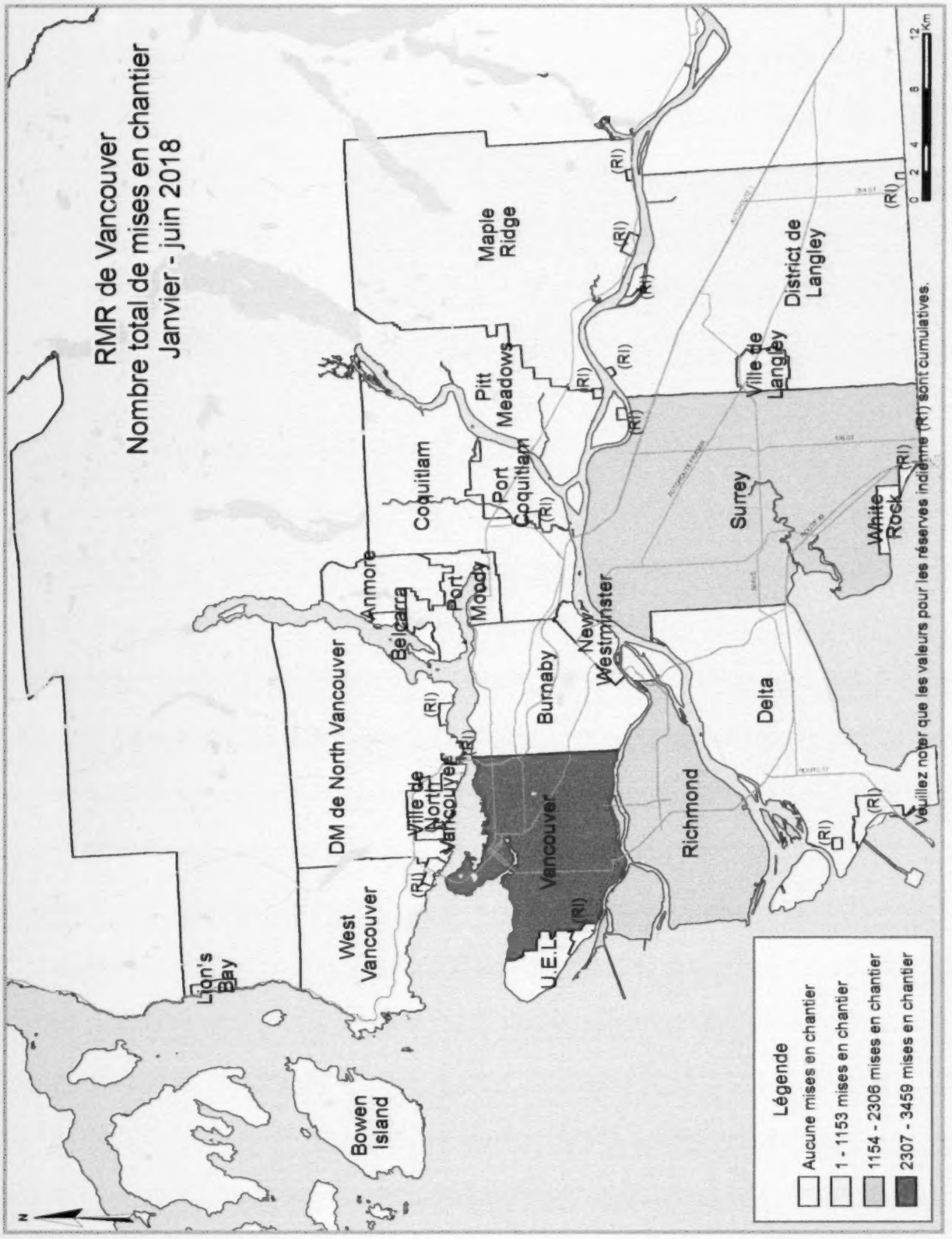

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 172 mises en chantier
173 - 343 mises en chantier
344 - 514 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0
2
4
8
12
N

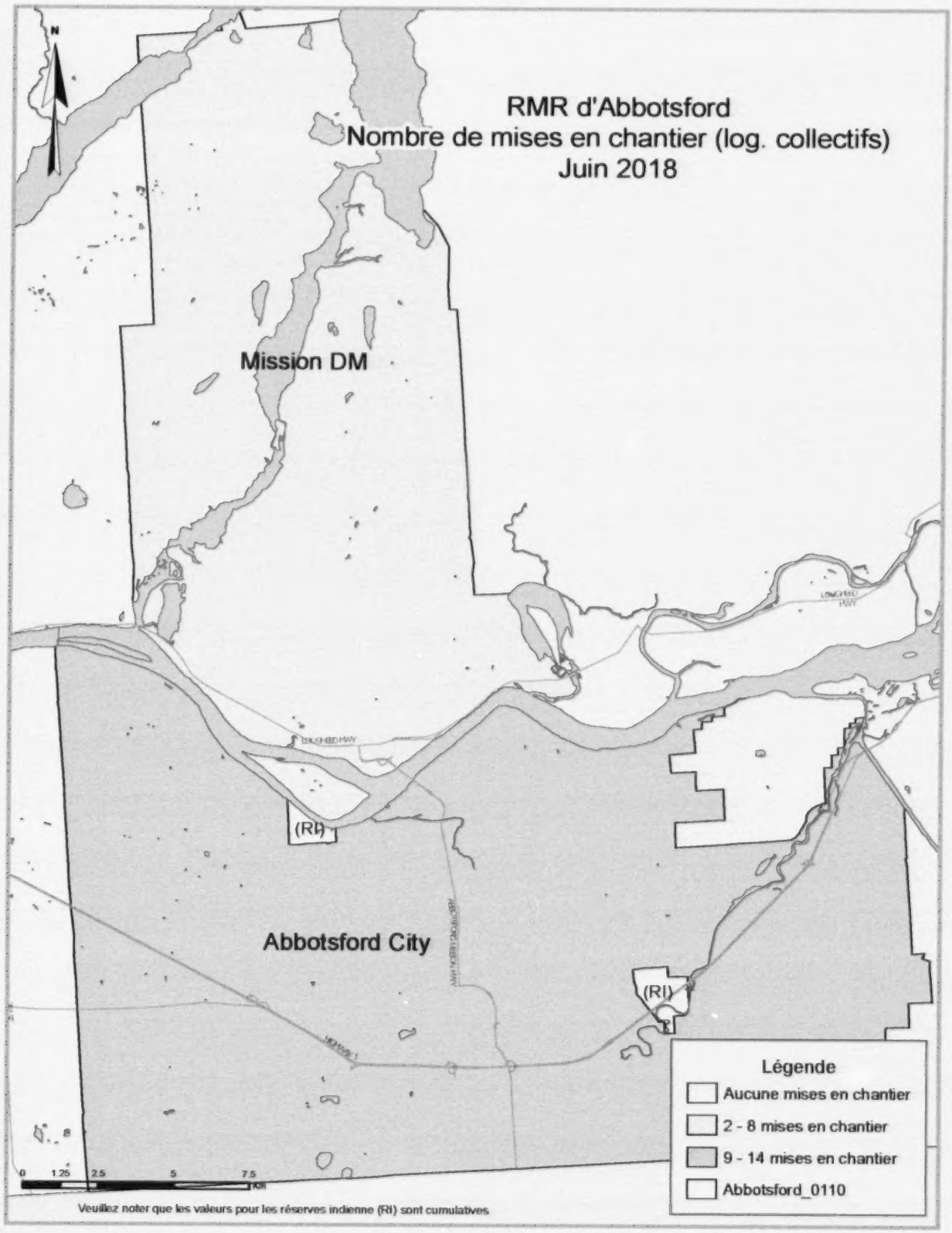

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 88 mises en chantier
89 - 132 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0 2 4 8 12
N
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Bowen Island
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Belcarra
Anmore
Port Moody
Burnaby
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)

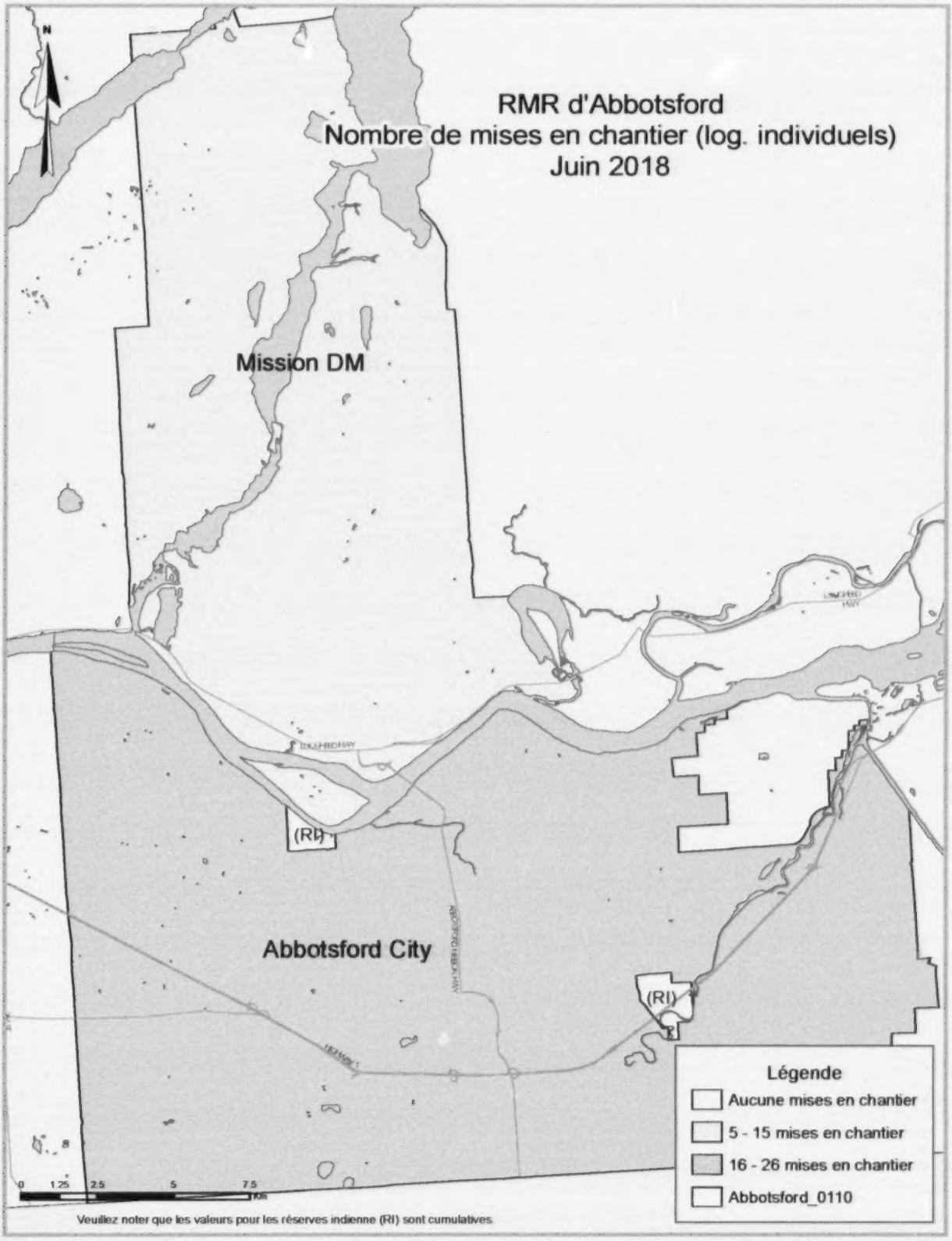

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 208 mises en chantier
209 - 415 mises en chantier
416 - 622 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiéme (RI) sont cumulatives.
Km

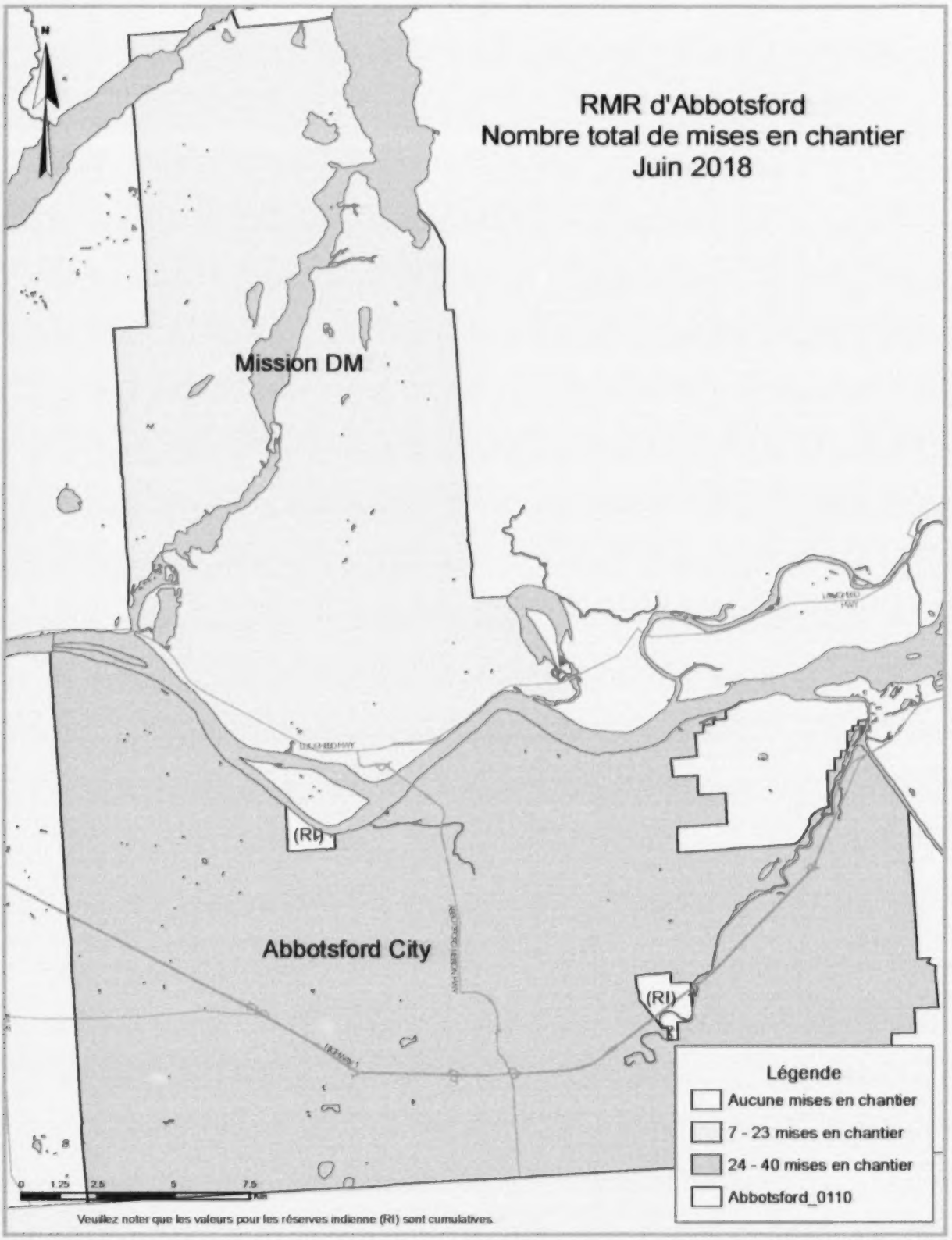

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 922 mises en chantier
923 - 1843 mises en chantier
1844 - 2764 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

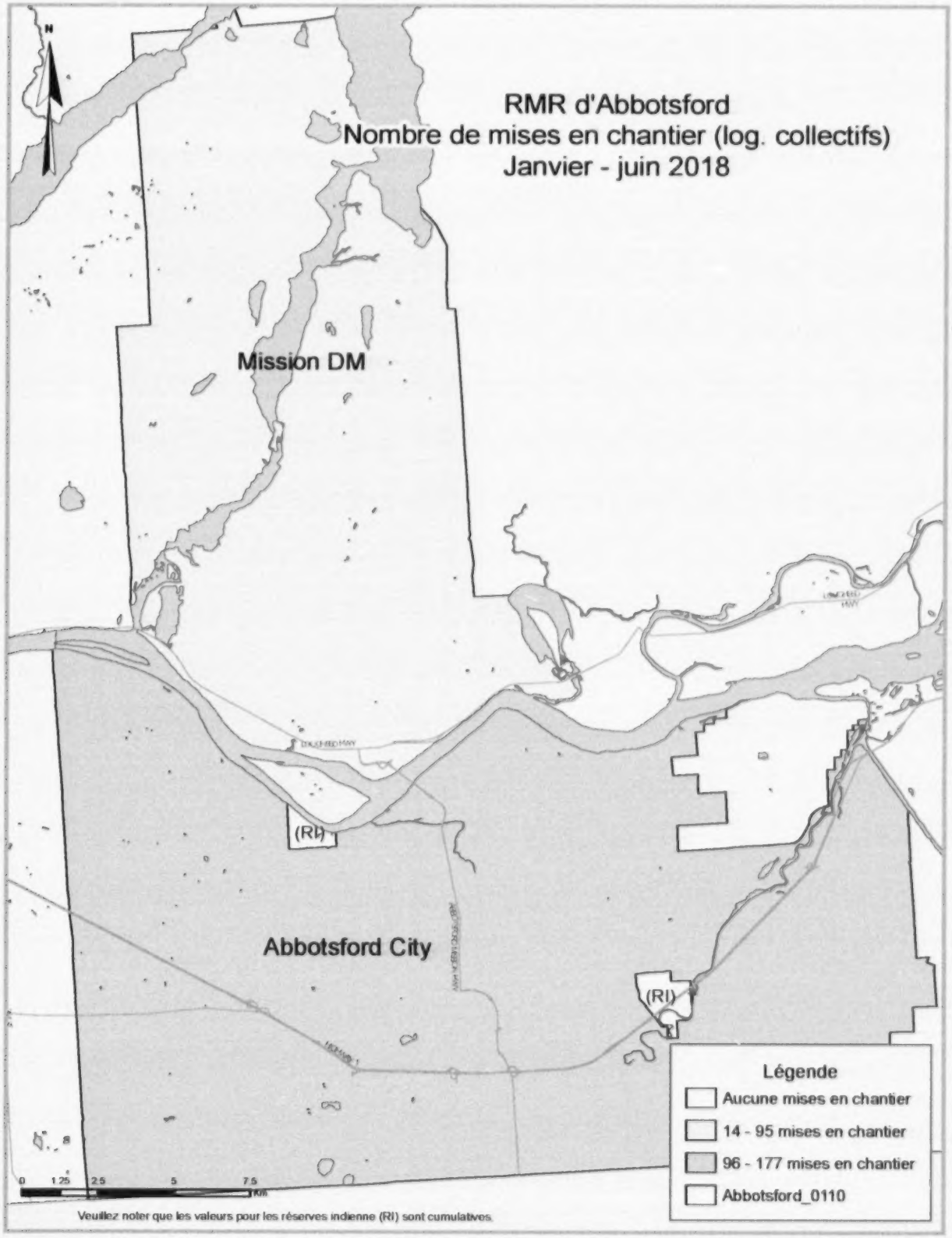

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 232 mises en chantier
233 - 463 mises en chantier
464 - 695 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

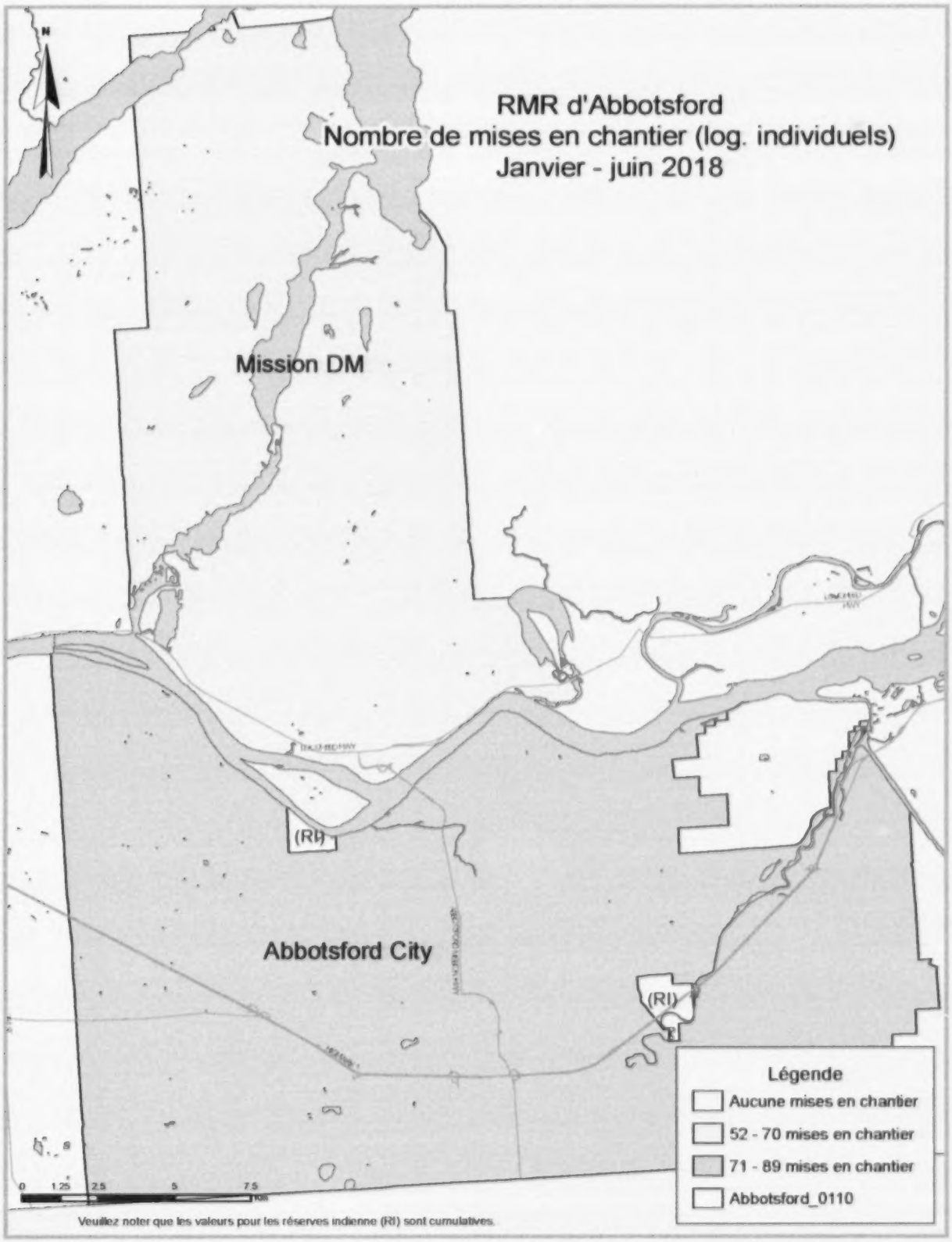

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
Vancouver
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1153 mises en chantier
1154 - 2306 mises en chantier
2307 - 3459 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

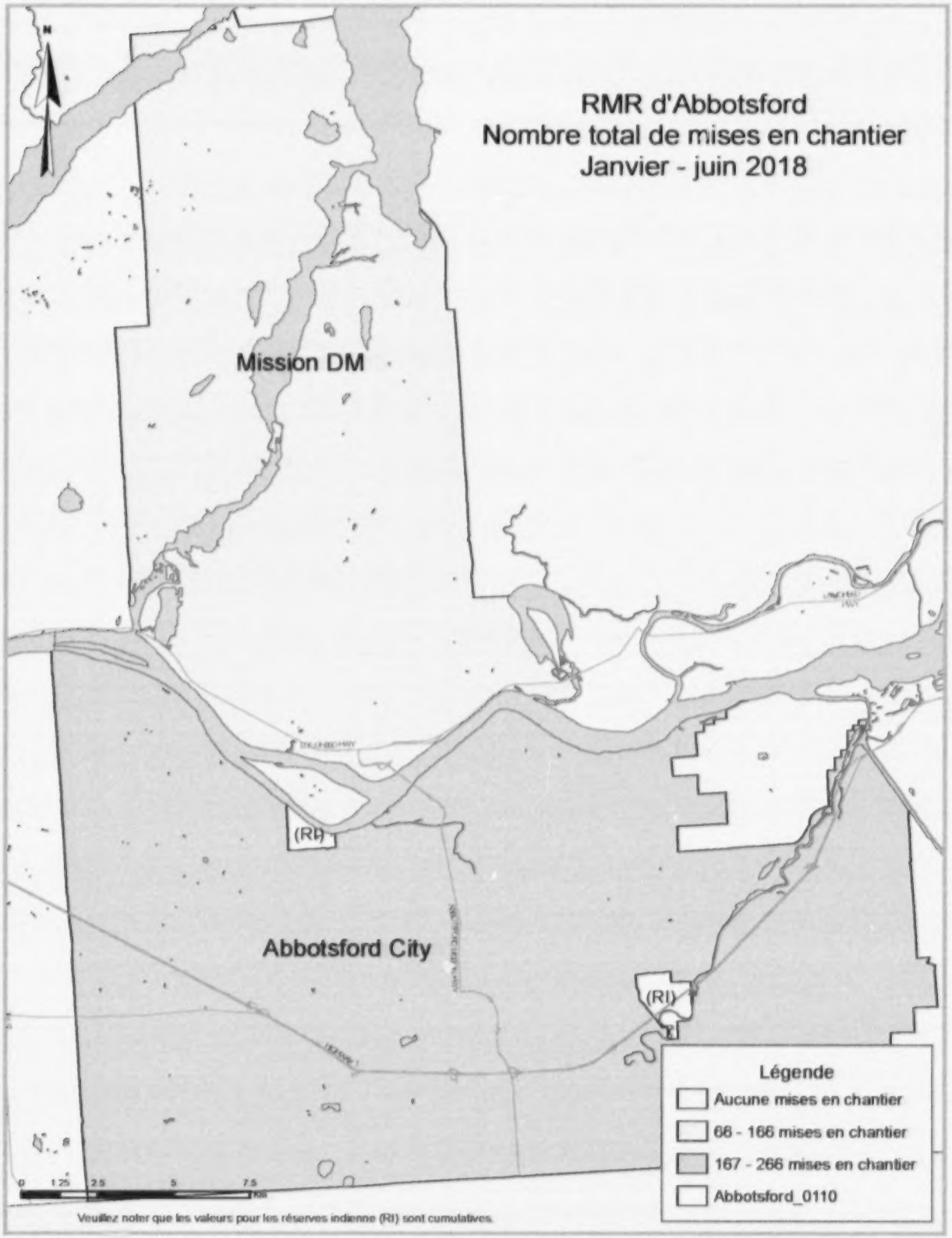

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 15 mises en chantier
16 - 26 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 23 mises en chantier
24 - 40 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 95 mises en chantier
96 - 177 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
N
0 1.25 2.5 5 7.5
Légende
Aucune mises en chantier
52 - 70 mises en chantier
71 - 89 mises en chantier
Abbotsford_0110
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
66 - 166 mises en chantier
167 - 266 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Vancouver RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	28 052	25 314
DDA	26 560	16 990
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	457	422
juin - logements collectifs	1 585	1 045
juin - tous les logements	2 042	1 467
Janvier à juin - maisons individuelles	2 221	2 257
Janvier à juin - logements collectifs	10 052	10 305
Janvier à juin - tous les logements	12 273	12 562

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	368	18	0	0	254	185	54	588	1 467
Juin 2017	388	26	12	10	315	1 034	59	198	2 042
Variation en %	-5,2	-30,8	-100,0	-100,0	-19,4	-82,1	-8,5	197,0	-28,2
Cumul 2018	1 873	104	14	8	1 169	6 164	382	2 848	12 562
Cumul 2017	1 896	118	40	89	1 562	6 600	236	1 732	12 273
Variation en %	-1,2	-11,9	-65,0	-91,0	-25,2	-6,6	61,9	64,4	2,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	4 559	239	34	17	2 702	26 731	632	7 867	42 871
Juin 2017	4 630	254	86	179	3 050	22 197	586	7 638	38 710
Variation en %	-1,5	-5,9	-60,5	-90,5	-11,4	20,4	7,8	3,0	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	325	8	4	3	192	1 152	37	315	2 036
Juin 2017	305	18	0	21	391	1 658	46	235	2 674
Variation en %	6,6	-55,6	s.o.	-85,7	-50,9	-30,5	-19,6	34,0	-23,9
Cumul 2018	2 014	112	28	75	1 688	4 989	351	2 649	11 906
Cumul 2017	1 648	118	34	70	1 496	6 167	241	1 488	11 262
Variation en %	22,2	-5,1	-17,6	7,1	12,8	-19,1	45,6	78,0	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	971	70	7	20	218	232	s.o.	s.o.	1 518
Juin 2017	868	71	11	8	131	291	s.o.	s.o.	1 380
Variation en %	11,9	-1,4	-36,4	150,0	66,4	-20,3	s.o.	s.o.	10,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	320	7	4	4	178	1 129	s.o.	s.o.	1 642
Juin 2017	308	18	1	18	392	1 647	s.o.	s.o.	2 384
Variation en %	3,9	-61,1	**	-77,8	-54,6	-31,5	s.o.	s.o.	-31,1
Cumul 2018	2 069	137	30	77	1 593	5 079	s.o.	s.o.	8 985
Cumul 2017	1 619	101	27	70	1 521	6 131	s.o.	s.o.	9 469
Variation en %	27,8	35,6	11,1	10,0	4,7	-17,2	s.o.	s.o.	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2018	33	10	0	0	0	0	0	49	92
Juin 2017	29	10	0	0	34	563	0	23	659
Delta									
Juin 2018	14	2	0	0	2	0	0	8	26
Juin 2017	17	0	0	6	0	0	0	7	30
Langley									
Juin 2018	23	0	0	0	24	0	4	16	67
Juin 2017	33	0	0	1	42	70	2	9	157
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2018	14	0	0	0	0	18	0	2	34
Juin 2017	37	0	4	0	14	0	0	13	68
New Westminster									
Juin 2018	8	0	0	0	16	0	0	5	29
Juin 2017	18	2	0	0	0	0	0	16	36
North Vancouver									
Juin 2018	20	2	0	0	0	0	1	11	34
Juin 2017	16	2	0	0	0	0	2	14	34
Richmond									
Juin 2018	29	0	0	0	70	0	0	15	114
Juin 2017	19	0	0	1	0	0	0	5	25
Surrey									
Juin 2018	132	0	0	0	125	0	0	55	312
Juin 2017	99	0	8	0	190	183	0	35	515
Tri-Cities									
Juin 2018	27	0	0	0	17	63	3	20	130
Juin 2017	22	0	0	2	21	0	1	15	61
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Juin 2018	62	4	0	0	0	104	46	406	622
Juin 2017	64	12	0	0	14	218	54	49	411
West Vancouver									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Juin 2017	14	0	0	0	0	0	0	11	25
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Vancouver (RMR)									
Juin 2018	368	18	0	0	254	185	54	588	1 467
Juin 2017	388	26	12	10	315	1 034	59	198	2 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2018	327	65	0	0	73	6 424	0	921	7 810
Juin 2017	393	60	0	0	195	5 285	0	746	6 679
Delta									
Juin 2018	189	2	0	0	48	317	1	157	714
Juin 2017	149	2	0	32	103	200	4	82	572
Langley									
Juin 2018	276	0	0	2	418	914	8	580	2 198
Juin 2017	321	4	4	52	513	375	2	408	1 679
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2018	171	6	4	0	121	701	8	35	1 046
Juin 2017	256	10	4	0	194	160	1	56	681
New Westminster									
Juin 2018	52	6	0	0	46	881	6	882	1 873
Juin 2017	86	16	0	0	100	981	0	1 230	2 413
North Vancouver									
Juin 2018	252	28	0	0	127	1 715	15	512	2 649
Juin 2017	255	24	0	0	69	1 331	15	371	2 065
Richmond									
Juin 2018	491	6	0	0	192	3 271	2	156	4 118
Juin 2017	570	6	0	27	238	2 100	2	261	3 204
Surrey									
Juin 2018	1 139	0	26	0	1 248	2 986	0	527	5 926
Juin 2017	924	0	28	26	1 209	2 686	5	507	5 385
Tri-Cities									
Juin 2018	284	2	0	8	235	2 721	14	303	3 567
Juin 2017	303	20	12	19	182	2 127	12	326	3 001
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2018	13	0	0	0	0	255	0	0	268
Juin 2017	15	0	0	0	0	178	0	302	495
Vancouver (ville)									
Juin 2018	925	114	0	6	110	6 373	575	3 624	11 817
Juin 2017	885	100	34	16	233	6 465	540	3 288	11 651
West Vancouver									
Juin 2018	281	6	0	1	5	173	1	1	468
Juin 2017	313	8	0	1	14	69	1	0	406
White Rock									
Juin 2018	86	2	4	0	4	0	0	157	253
Juin 2017	82	0	4	0	0	149	0	54	289
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	75	0	0	0	75
Juin 2017	10	0	0	0	0	91	0	0	101
Vancouver (RMR)									
Juin 2018	4 559	239	34	17	2 702	26 731	632	7 867	42 871
Juin 2017	4 630	254	86	179	3 050	22 197	586	7 638	38 710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2018	6	0	0	0	40	62	0	6	114
Juin 2017	33	6	0	0	0	0	0	22	61
Delta									
Juin 2018	11	0	0	1	0	0	0	8	20
Juin 2017	11	0	0	0	35	317	0	3	366
Langley									
Juin 2018	40	0	0	0	20	68	6	86	220
Juin 2017	32	2	0	13	71	0	1	20	139
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2018	20	0	0	0	0	0	3	4	27
Juin 2017	3	0	0	0	56	0	1	0	60
New Westminster									
Juin 2018	25	0	0	0	0	0	0	21	46
Juin 2017	8	2	0	0	7	130	1	6	154
North Vancouver									
Juin 2018	18	4	0	0	0	0	1	14	37
Juin 2017	11	2	0	0	0	0	3	7	23
Richmond									
Juin 2018	47	0	0	0	10	0	0	13	70
Juin 2017	23	0	0	3	57	114	1	9	207
Surrey									
Juin 2018	100	0	4	0	118	0	0	50	272
Juin 2017	80	0	0	0	106	0	0	41	227
Tri-Cities									
Juin 2018	21	4	0	2	0	0	0	20	47
Juin 2017	4	0	0	0	0	76	0	4	84
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	83	85
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Juin 2018	20	0	0	0	4	1 022	27	4	1 077
Juin 2017	75	6	0	4	59	1 021	39	118	1 322
West Vancouver									
Juin 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2017	15	0	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Juin 2018	6	0	0	0	0	0	0	6	12
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	5	11
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2018	325	8	4	3	192	1 152	37	315	2 036
Juin 2017	305	18	0	21	391	1 658	46	235	2 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2018	122	25	0	0	17	0	s.o.	s.o.	164
Juin 2017	105	21	0	0	0	16	s.o.	s.o.	142
Delta									
Juin 2018	22	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2017	13	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	17
Langley									
Juin 2018	20	0	0	3	25	0	s.o.	s.o.	48
Juin 2017	27	0	4	0	12	0	s.o.	s.o.	43
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2018	41	0	0	0	17	0	s.o.	s.o.	58
Juin 2017	35	0	0	0	38	64	s.o.	s.o.	137
New Westminster									
Juin 2018	26	1	0	0	29	56	s.o.	s.o.	112
Juin 2017	18	5	0	0	10	4	s.o.	s.o.	37
North Vancouver									
Juin 2018	74	6	0	0	3	54	s.o.	s.o.	137
Juin 2017	44	8	0	0	0	152	s.o.	s.o.	204
Richmond									
Juin 2018	208	3	0	10	9	5	s.o.	s.o.	235
Juin 2017	180	0	0	4	13	2	s.o.	s.o.	199
Surrey									
Juin 2018	134	0	0	0	77	0	s.o.	s.o.	211
Juin 2017	50	0	0	1	48	2	s.o.	s.o.	101
Tri-Cities									
Juin 2018	63	8	2	1	7	0	s.o.	s.o.	81
Juin 2017	57	2	2	0	1	23	s.o.	s.o.	85
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2018	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Juin 2018	172	25	0	4	30	103	s.o.	s.o.	334
Juin 2017	283	35	0	0	9	22	s.o.	s.o.	349
West Vancouver									
Juin 2018	65	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	77
Juin 2017	44	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	44
White Rock									
Juin 2018	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juin 2017	12	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Juin 2018	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Vancouver (RMR)									
Juin 2018	971	70	7	20	218	232	s.o.	s.o.	1 518
Juin 2017	868	71	11	8	131	291	s.o.	s.o.	1 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2018	21	1	0	0	40	62	s.o.	s.o.	124
Juin 2017	24	9	0	0	0	1	s.o.	s.o.	34
Delta									
Juin 2018	12	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2017	9	0	0	0	35	317	s.o.	s.o.	361
Langley									
Juin 2018	39	0	0	0	8	68	s.o.	s.o.	115
Juin 2017	31	2	0	13	72	0	s.o.	s.o.	118
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2018	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juin 2017	8	0	0	0	47	0	s.o.	s.o.	55
New Westminster									
Juin 2018	13	0	0	0	3	3	s.o.	s.o.	19
Juin 2017	5	0	0	0	12	128	s.o.	s.o.	145
North Vancouver									
Juin 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2017	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Richmond									
Juin 2018	45	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	59
Juin 2017	37	2	0	0	51	114	s.o.	s.o.	204
Surrey									
Juin 2018	81	0	4	0	105	0	s.o.	s.o.	190
Juin 2017	94	0	0	0	118	0	s.o.	s.o.	212
Tri-Cities									
Juin 2018	11	2	0	3	3	0	s.o.	s.o.	19
Juin 2017	3	1	1	0	0	76	s.o.	s.o.	81
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Juin 2018	49	4	0	0	5	996	s.o.	s.o.	1 054
Juin 2017	86	2	0	4	57	1 011	s.o.	s.o.	1 160
West Vancouver									
Juin 2018	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
White Rock									
Juin 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2018	320	7	4	4	178	1 129	s.o.	s.o.	1 642
Juin 2017	308	18	1	18	392	1 647	s.o.	s.o.	2 384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 235	267	64	113	3 463	13 471	564	4 027	26 204
Variation en %	-3,6	-5,3	-21,0	-22,1	0,1	6,7	-15,1	-34,8	-6,1
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	9	0	2	0	0	28	569	35	580	-94,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	7	5	4	0	0	0	7	4	18	9	100,0
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	0	0	1	1	3	4	-25,0
Burnaby - Reste	17	12	6	8	0	34	13	12	36	66	-45,5
Burnaby	33	29	10	10	0	34	49	586	92	659	-86,0
Coquitlam	27	19	2	0	15	0	18	13	62	32	93,8
Delta - Tsawwassen	1	12	0	0	0	0	0	1	1	13	-92,3
Delta - Ladner	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Delta - Nord	10	9	4	0	0	0	8	6	22	15	46,7
Delta	14	23	4	0	0	0	8	7	26	30	-13,3
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	2	72	5	75	-93,3
Langley (district)	24	33	0	2	24	40	14	7	62	82	-24,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	14	37	0	0	0	18	20	13	34	68	-50,0
New Westminster	8	18	0	2	16	0	5	16	29	36	-19,4
North Vancouver (ville)	1	8	2	2	0	0	2	7	5	17	-70,6
North Vancouver (DM)	20	10	0	0	0	0	9	7	29	17	70,6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	2	1	0	0	0	21	64	1	66	23	187,0
Port Moody	1	5	0	0	0	0	1	1	2	6	-66,7
Richmond	29	20	14	0	56	0	15	5	114	25	**
Surrey - Sud	43	45	8	2	54	58	10	33	115	138	-16,7
Surrey - Cloverdale	7	4	0	0	33	0	4	67	44	71	-38,0
Surrey - Nord	49	35	0	0	30	76	21	19	100	130	-23,1
Surrey - Guildford	4	1	0	2	0	60	2	1	6	64	-90,6
Surrey - Whalley	29	14	0	0	0	0	18	98	47	112	-58,0
Surrey	132	99	8	4	117	194	55	218	312	515	-39,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	330	23	330	23	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Kerrisdale	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - Marpole	7	5	0	4	0	0	1	0	8	9	-11,1
Vancouver - Est	72	78	4	0	0	10	175	171	251	259	-3,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	8	0	0	0	0	0	8	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	2	2	0	0	0	0	0	5	2	7	-71,4
Vancouver - Ouest	22	30	0	4	0	0	4	68	26	102	-74,5
Vancouver	108	118	4	16	0	10	510	267	622	411	51,3
West Vancouver	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
White Rock	3	14	0	0	0	0	1	11	4	25	-84,0
Premières nations	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Vancouver (RMR)	422	457	44	36	228	317	773	1 232	1 467	2 042	-28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	16	19	0	2	0	0	2	5	18	26	-30,8
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	34	41	2	6	0	0	870	1 299	906	1 346	-32,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3	0	6	-100,0
Burnaby - Sud et Est	10	19	10	0	0	0	10	38	30	57	-47,4
Burnaby - Central Park	7	10	2	2	0	0	6	7	15	19	-21,1
Burnaby - Reste	63	69	16	26	4	120	56	161	139	376	-63,0
Burnaby	114	142	30	34	4	120	942	1 508	1 090	1 804	-39,6
Coquitlam	122	117	16	4	81	21	563	916	782	1 058	-26,1
Delta - Tsawwassen	21	38	0	0	0	0	2	2	23	40	-42,5
Delta - Ladner	9	24	0	0	0	80	5	4	14	108	-87,0
Delta - Nord	46	45	4	0	36	0	153	138	239	183	30,6
Delta	76	107	4	0	36	80	160	144	276	331	-16,6
Langley (ville)	12	8	0	0	14	0	307	72	333	80	**
Langley (district)	144	196	2	6	143	282	420	469	709	953	-25,6
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	72	144	2	4	16	119	450	40	540	307	75,9
New Westminster	26	43	2	14	28	20	91	806	147	883	-83,4
North Vancouver (ville)	21	35	8	10	36	3	542	147	607	195	**
North Vancouver (DM)	63	90	2	0	61	14	817	45	943	149	**
Pitt Meadows	2	8	4	4	0	0	0	0	6	12	-50,0
Port Coquitlam	22	27	0	0	23	56	76	331	121	414	-70,8
Port Moody	8	16	0	4	0	8	3	2	11	30	-63,3
Richmond	172	202	18	16	87	42	1 136	624	1 413	884	59,8
Surrey - Sud	233	214	20	6	188	379	85	304	526	903	-41,7
Surrey - Cloverdale	40	30	0	2	77	40	102	85	219	157	39,5
Surrey - Nord	230	166	2	2	229	219	109	80	570	467	22,1
Surrey - Guildford	10	4	0	2	0	60	83	128	93	194	-52,1
Surrey - Whalley	89	66	0	0	15	0	210	1 083	314	1 149	-72,7
Surrey	602	480	22	12	509	698	589	1 680	1 722	2 870	-40,0
Terrains en dotation de l'UBC	2	5	0	0	0	0	0	268	2	273	-99,3
Vancouver - Ouest	0	0	2	0	0	0	730	26	732	26	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	2	6	0	0	0	3	102	10	104	-90,4
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	140	0	140	1	**
Vancouver - Granville/Oak	5	4	2	0	0	0	4	2	11	6	83,3
Vancouver - Kerrisdale	24	14	0	0	0	0	388	1	412	15	**
Vancouver - Marpole	22	26	6	8	26	66	87	8	141	108	30,6
Vancouver - Est	511	306	24	22	5	23	1 077	822	1 617	1 173	37,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	4	18	3	4	0	1	7	26	-73,1
Vancouver - Strath/Grand	10	9	2	0	0	0	92	12	104	21	**
Vancouver - Ouest	122	97	0	6	0	0	163	216	285	319	-10,7
Vancouver	695	462	46	54	34	93	2 684	1 251	3 459	1 860	86,0
West Vancouver	60	62	6	0	0	0	116	0	182	62	193,5
White Rock	25	38	2	0	0	0	122	24	149	62	140,3
Premières nations	0	10	0	0	49	0	0	0	49	10	**
Vancouver (RMR)	2 257	2 221	164	164	1 121	1 556	9 020	8 332	12 562	12 273	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	563	28	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	7	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Reste	0	34	0	0	0	0	13	12
Burnaby	0	34	0	0	0	563	49	23
Coquitlam	15	0	0	0	0	0	18	13
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	8	6
Delta	0	0	0	0	0	0	8	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	70	2	2
Langley (district)	24	40	0	0	0	0	14	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	18	0	0	18	0	2	13
New Westminster	16	0	0	0	0	0	5	16
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	2	7
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	9	7
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	21	0	0	63	0	1	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	1	1
Richmond	56	0	0	0	0	0	15	5
Surrey - Sud	54	58	0	0	0	29	10	4
Surrey - Cloverdale	33	0	0	0	0	64	4	3
Surrey - Nord	30	76	0	0	0	0	21	19
Surrey - Guildford	0	60	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	90	18	8
Surrey	117	194	0	0	0	183	55	35
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	6	330	17
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	104	145	71	26
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	5	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	62	4	6
Vancouver	0	10	0	0	104	218	406	49
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	1	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	228	317	0	0	185	1 034	588	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	823	1 266	47	33
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	20	10	18
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	6	7
Burnaby - Reste	4	120	0	0	0	105	56	56
Burnaby	4	120	0	0	823	1 391	119	117
Coquitlam	81	21	0	0	446	775	117	141
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	2
Delta - Ladner	0	80	0	0	0	0	5	4
Delta - Nord	36	0	0	0	54	105	99	33
Delta	36	80	0	0	54	105	106	39
Langley (ville)	14	0	0	0	300	70	7	2
Langley (district)	143	282	0	0	334	137	86	332
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	119	0	0	432	0	18	40
New Westminster	22	20	6	0	70	582	21	224
North Vancouver (ville)	36	3	0	0	431	95	111	52
North Vancouver (DM)	61	14	0	0	659	0	158	45
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	23	56	0	0	63	316	13	15
Port Moody	0	8	0	0	0	0	3	2
Richmond	87	42	0	0	1 046	584	90	40
Surrey - Sud	188	379	0	0	0	277	85	27
Surrey - Cloverdale	77	40	0	0	74	64	28	21
Surrey - Nord	229	219	0	0	0	0	109	80
Surrey - Guildford	0	60	0	0	78	124	5	4
Surrey - Whalley	15	0	0	0	153	1 036	57	47
Surrey	509	698	0	0	305	1 501	284	179
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	178	0	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	119	9	611	17
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	61
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	5	0	97
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	140	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	388	1
Vancouver - Marpole	26	66	0	0	5	0	82	8
Vancouver - Est	5	23	0	0	717	650	360	172
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	11	82	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	95	191	68	25
Vancouver	34	93	0	0	1 093	866	1 591	385
West Vancouver	0	0	0	0	116	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	122	24
Premières nations	49	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 115	1 556	6	0	6 172	6 600	2 848	1 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	1	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	11	0	563	28	6	35	580
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	11	5	0	0	7	4	18	9
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	1	1	3	4
Burnaby - Reste	23	20	0	34	13	12	36	66
Burnaby	43	39	0	597	49	23	92	659
Coquitlam	24	18	17	0	21	14	62	32
Delta - Tsawwassen	1	6	0	6	0	1	1	13
Delta - Ladner	3	2	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	12	9	2	0	8	6	22	15
Delta	16	17	2	6	8	7	26	30
Langley (ville)	3	3	0	70	2	2	5	75
Langley (district)	20	30	24	43	18	9	62	82
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	41	18	14	2	13	34	68
New Westminster	8	20	16	0	5	16	29	36
North Vancouver (ville)	2	8	0	0	3	9	5	17
North Vancouver (DM)	20	10	0	0	9	7	29	17
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	2	1	63	21	1	1	66	23
Port Moody	1	3	0	2	1	1	2	6
Richmond	29	19	70	1	15	5	114	25
Surrey - Sud	43	45	62	89	10	4	115	138
Surrey - Cloverdale	7	4	33	64	4	3	44	71
Surrey - Nord	49	43	30	68	21	19	100	130
Surrey - Guildford	4	1	0	62	2	1	6	64
Surrey - Whalley	29	14	0	90	18	8	47	112
Surrey	132	107	125	373	55	35	312	515
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	0	0	0	6	330	17	330	23
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	2	0	4	2
Vancouver - Marpole	3	6	0	0	5	3	8	9
Vancouver - Est	39	35	104	155	108	69	251	259
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	0	0	0	8
Vancouver - Strath/Grand	2	1	0	5	0	1	2	7
Vancouver - Ouest	19	23	0	66	7	13	26	102
Vancouver	66	76	104	232	452	103	622	411
West Vancouver	2	6	0	0	0	0	2	6
White Rock	3	14	0	0	1	11	4	25
Premières nations	0	10	0	0	0	0	0	10
Vancouver (RMR)	**386**	**426**	**439**	**1 359**	**642**	**257**	**1 467**	**2 042**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	1	5	0	3	1	0	2	8
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	16	20	0	0	2	6	18	26
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	36	47	823	1 266	47	33	906	1 346
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	3	0	6
Burnaby - Sud et Est	20	19	0	20	10	18	30	57
Burnaby - Central Park	9	12	0	0	6	7	15	19
Burnaby - Reste	79	93	4	227	56	56	139	376
Burnaby	144	174	827	1 513	119	117	1 090	1 804
Coquitlam	114	126	545	788	123	144	782	1 058
Delta - Tsawwassen	21	14	0	24	2	2	23	40
Delta - Ladner	8	16	0	84	6	8	14	108
Delta - Nord	48	45	92	105	99	33	239	183
Delta	77	75	92	213	107	43	276	331
Langley (ville)	12	8	314	70	7	2	333	80
Langley (district)	128	158	479	450	102	345	709	953
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	71	152	448	115	21	40	540	307
New Westminster	28	57	92	602	27	224	147	883
North Vancouver (ville)	21	38	467	98	119	59	607	195
North Vancouver (DM)	77	87	708	14	158	48	943	149
Pitt Meadows	5	12	0	0	1	0	6	12
Port Coquitlam	19	26	88	372	14	16	121	414
Port Moody	6	6	2	22	3	2	11	30
Richmond	172	200	1 151	644	90	40	1 413	884
Surrey - Sud	233	197	208	679	85	27	526	903
Surrey - Cloverdale	40	30	151	106	28	21	219	157
Surrey - Nord	230	192	231	193	109	82	570	467
Surrey - Guildford	10	4	78	186	5	4	93	194
Surrey - Whalley	89	66	168	1 036	57	47	314	1 149
Surrey	602	489	836	2 200	284	181	1 722	2 870
Terrains en dotation de l'UBC	2	5	0	178	0	90	2	273
Vancouver - Ouest	2	0	119	9	611	17	732	26
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	61	0	61
Vancouver - Kitsilano	7	2	3	5	0	97	10	104
Vancouver - False Creek	0	0	140	0	0	1	140	1
Vancouver - Granville/Oak	7	3	4	0	0	3	11	6
Vancouver - Kerrisdale	16	11	0	0	396	4	412	15
Vancouver - Marpole	20	19	31	70	90	19	141	108
Vancouver - Est	244	170	722	673	651	330	1 617	1 173
Vancouver - Mt. Pleasant	4	21	3	4	0	1	7	26
Vancouver - Strath/Grand	10	4	10	11	84	6	104	21
Vancouver - Ouest	92	74	95	197	98	48	285	319
Vancouver	402	304	1 127	969	1 930	587	3 459	1 860
West Vancouver	66	62	116	0	0	0	182	62
White Rock	27	38	0	0	122	24	149	62
Premières nations	0	10	49	0	0	0	49	10
Vancouver (RMR)	1 991	2 054	7 341	8 251	3 230	1 968	12 562	12 273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Anmore	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	15	0	0	0	0	63	9	64	24	166,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	1	2	2	5	-60,0
Burnaby - Central Park	0	1	0	2	0	0	0	1	0	4	-100,0
Burnaby - Reste	4	13	0	4	40	0	4	9	48	26	84,6
Burnaby	6	33	0	6	40	0	68	22	114	61	86,9
Coquitlam	18	4	2	0	0	0	17	4	37	8	**
Delta - Tsawwassen	1	7	0	0	0	0	0	1	1	8	-87,5
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	35	0	0	1	35	-97,1
Delta - Nord	10	4	0	0	0	0	8	319	18	323	-94,4
Delta	12	11	0	0	0	35	8	320	20	366	-94,5
Langley (ville)	2	0	0	0	6	7	0	0	8	7	14,3
Langley (district)	44	46	2	2	12	64	154	20	212	132	60,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	19	3	0	0	0	56	4	0	23	59	-61,0
New Westminster	25	9	0	2	0	7	21	136	46	154	-70,1
North Vancouver (ville)	10	5	4	2	0	0	9	4	23	11	109,1
North Vancouver (DM)	9	9	0	0	0	0	5	3	14	12	16,7
Pitt Meadows	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Port Coquitlam	3	0	2	0	0	0	1	76	6	76	-92,1
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Richmond	47	27	4	0	6	57	13	123	70	207	-66,2
Surrey - Sud	43	22	4	0	30	27	12	3	89	52	71,2
Surrey - Cloverdale	5	11	0	0	60	0	4	7	69	18	**
Surrey - Nord	39	31	2	0	26	73	22	17	89	121	-26,4
Surrey - Guildford	2	3	0	0	0	0	1	2	3	5	-40,0
Surrey - Whalley	11	13	0	0	0	6	11	12	22	31	-29,0
Surrey	100	80	6	0	116	106	50	41	272	227	19,8
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	0	0	0	0	83	0	85	2	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	5	0	6	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	177	0	177	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	4	0	0	0	8	0	124	1	136	-99,3
Vancouver - Kerrisdale	4	6	0	0	0	0	38	1	42	7	**
Vancouver - Marpole	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Vancouver - Est	19	58	0	4	4	31	431	784	454	877	-48,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	4	0	0	15	125	15	130	-88,5
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	356	0	356	2	**
Vancouver - Ouest	19	40	0	0	0	18	4	105	23	163	-85,9
Vancouver	47	118	0	8	4	57	1 026	1 139	1 077	1 322	-18,5
West Vancouver	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
White Rock	6	6	0	0	0	0	6	5	12	11	9,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	365	372	20	20	184	389	1 467	1 893	2 036	2 674	-23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	12	8	2	0	0	0	1	1	15	9	66,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	54	40	8	2	0	0	387	44	449	86	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	98	1	99	2	**
Burnaby - Sud et Est	26	13	2	6	17	0	24	10	69	29	137,9
Burnaby - Central Park	11	13	4	8	0	0	7	251	22	272	-91,9
Burnaby - Reste	92	76	20	20	82	50	76	55	270	201	34,3
Burnaby	184	143	34	36	99	50	592	361	909	590	54,1
Coquitlam	102	93	6	8	19	12	278	681	405	794	-49,0
Delta - Tsawwassen	26	22	0	0	0	0	3	2	29	24	20,8
Delta - Ladner	20	8	0	0	0	105	1	31	21	144	-85,4
Delta - Nord	52	30	0	0	0	0	36	343	88	373	-76,4
Delta	98	60	0	0	0	105	40	376	138	541	-74,5
Langley (ville)	11	1	0	0	15	7	7	184	33	192	-82,8
Langley (district)	183	177	4	12	152	303	217	159	556	651	-14,6
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	167	120	4	0	93	77	76	13	340	210	61,9
New Westminster	61	39	6	4	58	51	386	344	511	438	16,7
North Vancouver (ville)	26	28	8	10	10	0	444	328	488	366	33,3
North Vancouver (DM)	52	49	4	0	11	0	183	27	250	76	**
Pitt Meadows	12	5	2	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Port Coquitlam	18	9	2	4	51	23	73	81	144	117	23,1
Port Moody	13	6	4	0	8	0	3	0	28	6	**
Richmond	289	162	20	12	36	154	706	1 117	1 051	1 445	-27,3
Surrey - Sud	205	149	8	6	543	214	39	32	795	401	98,3
Surrey - Cloverdale	31	51	2	2	129	38	27	93	189	184	2,7
Surrey - Nord	162	157	10	32	211	351	102	91	485	631	-23,1
Surrey - Guildford	7	8	0	0	28	15	6	6	41	29	41,4
Surrey - Whalley	85	59	0	2	22	16	61	768	168	845	-80,1
Surrey	490	424	20	42	933	634	235	990	1 678	2 090	-19,7
Terrains en dotation de l'UBC	4	3	0	0	0	0	282	214	286	217	31,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	26	0	26	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	483	591	483	591	-18,3
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	2	0	0	59	0	60	2	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	783	231	783	232	**
Vancouver - Granville/Oak	2	8	0	2	0	8	141	183	143	201	-28,9
Vancouver - Kerrisdale	17	28	0	0	0	0	82	3	99	31	**
Vancouver - Marpole	33	43	8	4	59	0	432	13	532	60	**
Vancouver - Est	487	295	26	14	80	31	1 017	944	1 610	1 284	25,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	12	12	0	0	286	415	299	429	-30,3
Vancouver - Strath/Grand	5	4	0	6	5	0	478	76	488	86	**
Vancouver - Ouest	94	177	0	2	19	18	206	301	319	498	-35,9
Vancouver	640	558	46	42	163	57	3 993	2 757	4 842	3 414	41,8
West Vancouver	38	49	4	0	14	0	12	8	68	57	19,3
White Rock	23	22	0	0	0	0	19	14	42	36	16,7
Premières nations	6	1	0	0	0	5	91	0	97	6	**
Vancouver (RMR)	2 440	1 959	166	170	1 662	1 478	7 638	7 655	11 906	11 262	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	62	0	1	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Reste	40	0	0	0	0	0	4	9
Burnaby	40	0	0	0	62	0	6	22
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	17	4
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	35	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	317	8	2
Delta	0	35	0	0	0	317	8	3
Langley (ville)	6	7	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	12	64	0	0	68	0	86	20
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	56	0	0	0	0	4	0
New Westminster	0	7	0	0	0	130	21	6
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	9	4
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	5	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	76	1	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	6	57	0	0	0	114	13	9
Surrey - Sud	30	27	0	0	0	0	12	3
Surrey - Cloverdale	60	0	0	0	0	0	4	7
Surrey - Nord	26	73	0	0	0	0	22	17
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	2
Surrey - Whalley	0	6	0	0	0	0	11	12
Surrey	116	106	0	0	0	0	50	41
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	83	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	177	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	0	122	0	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	38	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	4	31	0	0	431	678	0	106
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	15	125	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	356	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	18	0	0	0	96	4	9
Vancouver	4	57	0	0	1 022	1 021	4	118
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	6	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	184	389	0	0	1 152	1 658	315	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	342	21	45	23
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	97	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	17	0	0	0	0	0	24	10
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	242	7	9
Burnaby - Reste	82	50	0	0	0	0	76	55
Burnaby	99	50	0	0	439	263	153	98
Coquitlam	19	12	0	0	198	625	80	56
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Ladner	0	105	0	0	0	30	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	317	36	26
Delta	0	105	0	0	0	347	40	29
Langley (ville)	15	7	0	0	4	0	3	184
Langley (district)	152	303	0	0	68	94	149	65
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	93	77	0	0	40	0	36	13
New Westminster	58	51	0	0	231	130	155	214
North Vancouver (ville)	10	0	0	0	402	308	42	20
North Vancouver (DM)	11	0	0	0	156	0	27	27
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	51	23	0	0	0	76	73	5
Port Moody	8	0	0	0	0	0	3	0
Richmond	36	154	0	0	644	935	62	182
Surrey - Sud	543	214	0	0	0	0	39	32
Surrey - Cloverdale	129	38	0	0	0	64	27	29
Surrey - Nord	211	351	0	0	0	0	102	91
Surrey - Guildford	28	15	0	0	0	0	6	6
Surrey - Whalley	22	16	0	0	0	728	61	40
Surrey	933	634	0	0	0	792	235	198
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	106	214	176	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	164	591	319	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	59	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	648	231	135	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	140	179	1	4
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	81	0	1	3
Vancouver - Marpole	59	0	0	0	349	7	83	6
Vancouver - Est	80	31	0	0	520	696	497	248
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	375	228	40
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	371	76	107	0
Vancouver - Ouest	19	18	0	0	186	220	20	81
Vancouver	163	57	0	0	2 598	2 375	1 395	382
West Vancouver	14	0	0	0	12	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	19	14
Premières nations	0	5	0	0	91	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 662	1 478	0	0	4 989	6 167	2 649	1 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Anmore	2	0	0	1	0	0	2	1
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	15	62	0	1	9	64	24
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	1	2	2	5
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	1	0	4
Burnaby - Reste	4	17	40	0	4	9	48	26
Burnaby	6	39	102	0	6	22	114	61
Coquitlam	20	4	0	0	17	4	37	8
Delta - Tsawwassen	0	7	1	0	0	1	1	8
Delta - Ladner	1	0	0	35	0	0	1	35
Delta - Nord	10	4	0	317	8	2	18	323
Delta	11	11	1	352	8	3	20	366
Langley (ville)	2	0	6	7	0	0	8	7
Langley (district)	38	34	82	77	92	21	212	132
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	3	0	56	7	0	23	59
New Westminster	25	10	0	137	21	7	46	154
North Vancouver (ville)	13	6	0	0	10	5	23	11
North Vancouver (DM)	9	7	0	0	5	5	14	12
Pitt Meadows	4	0	0	0	0	1	4	1
Port Coquitlam	3	0	2	76	1	0	6	76
Port Moody	2	0	0	0	2	0	4	0
Richmond	47	23	10	174	13	10	70	207
Surrey - Sud	43	22	34	27	12	3	89	52
Surrey - Cloverdale	5	11	60	0	4	7	69	18
Surrey - Nord	43	31	24	73	22	17	89	121
Surrey - Guildford	2	3	0	0	1	2	3	5
Surrey - Whalley	11	13	0	6	11	12	22	31
Surrey	104	80	118	106	50	41	272	227
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	0	0	83	0	85	2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	5	0	0	0	6	0
Vancouver - False Creek	0	0	177	0	0	0	177	0
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	130	0	3	1	136
Vancouver - Kerrisdale	3	5	38	0	1	2	42	7
Vancouver - Marpole	2	4	0	0	1	3	3	7
Vancouver - Est	0	31	435	711	19	135	454	877
Vancouver - Mt. Pleasant	0	5	15	125	0	0	15	130
Vancouver - Strath/Grand	0	1	356	0	0	1	356	2
Vancouver - Ouest	13	32	0	118	10	13	23	163
Vancouver	20	81	1 026	1 084	31	157	1 077	1 322
West Vancouver	6	15	0	0	0	0	6	15
White Rock	6	6	0	0	6	5	12	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	337	323	1 347	2 070	352	281	2 036	2 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Belcarra													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	10	-	1 541 794
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	-	-
Burnaby													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	57,1	9	42,9	21	2 190 000	2 425 971
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,2	9	37,5	14	58,3	24	2 745 000	2 745 232
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	2,8	71	49,7	68	47,6	143	2 460 000	2 508 682
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	3,7	58	53,7	46	42,6	108	2 395 000	2 465 232
Coquitlam													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	3	30,0	6	60,0	1	10,0	10	1 675 000	1 863 560
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	1,0	13	13,5	69	71,9	13	13,5	96	1 800 000	1 942 456
Cumul 2017	0	0,0	4	4,5	22	25,0	58	65,9	4	4,5	88	1 690 000	1 774 248
Delta													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	0	0,0	13	1 600 000	1 598 385
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	-	1 576 556
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	30	33,0	48	52,7	13	14,3	91	1 675 000	1 819 418
Cumul 2017	0	0,0	6	10,7	28	50,0	22	39,3	0	0,0	56	1 425 000	1 457 843
Langley (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	1 148 125
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Langley (district)													
Juin 2018	1	3,7	7	25,9	15	55,6	4	14,8	0	0,0	27	1 080 000	1 175 543
Juin 2017	3	6,8	15	34,1	15	34,1	9	20,5	2	4,5	44	1 197 500	1 259 927
Cumul 2018	3	1,8	34	20,7	84	51,2	34	20,7	9	5,5	164	1 140 000	1 387 682
Cumul 2017	10	6,7	57	38,3	53	35,6	25	16,8	4	2,7	149	1 165 000	1 201 136

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Maple Ridge													
Juin 2018	0	0,0	2	10,0	12	60,0	6	30,0	0	0,0	20	1 317 500	1 373 626
Juin 2017	1	12,5	5	62,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	8	-	1 027 531
Cumul 2018	1	0,7	48	35,8	72	53,7	12	9,0	1	0,7	134	1 070 000	1 132 991
Cumul 2017	22	16,3	79	58,5	22	16,3	11	8,1	1	0,7	135	870 000	956 414
New Westminster													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	0	0,0	13	1 785 000	1 821 738
Juin 2017	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	-	1 534 578
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	20	42,6	25	53,2	2	4,3	47	1 785 000	1 714 088
Cumul 2017	1	4,0	0	0,0	14	56,0	5	20,0	5	20,0	25	-	1 711 468
North Vancouver (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	2 410 445
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	46,7	8	53,3	15	-	2 448 448
North Vancouver (DM)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	-	2 895 286
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	19,0	47	81,0	58	2 987 500	3 212 227
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	25,6	32	74,4	43	3 147 500	3 169 031
Pitt Meadows													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	-	1 175 088
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Port Coquitlam													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	19	90,5	2	9,5	0	0,0	21	-	1 344 259
Cumul 2017	0	0,0	3	18,8	12	75,0	1	6,3	0	0,0	16	-	1 067 026
Port Moody													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	-	2 855 232
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Richmond													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	2	4,4	14	31,1	29	64,4	45	2 900 000	2 890 615
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	3	8,1	16	43,2	18	48,6	37	2 400 000	2 408 374
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	8	2,6	69	22,6	228	74,8	305	3 000 000	2 931 133
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	10	5,0	92	46,2	97	48,7	199	2 400 000	2 611 707

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2018	0	0,0	1	1,2	46	56,8	28	34,6	6	7,4	81	1 450 000	1 646 936
Juin 2017	0	0,0	11	11,7	49	52,1	30	31,9	4	4,3	94	1 375 000	1 497 063
Cumul 2018	0	0,0	34	7,7	247	55,9	124	28,1	37	8,4	442	1 400 000	1 577 573
Cumul 2017	12	2,6	79	16,9	257	54,9	89	19,0	31	6,6	468	1 297 500	1 426 134
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Vancouver (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	2,0	14	28,6	34	69,4	49	2 840 000	3 832 435
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,2	29	32,2	59	65,6	90	3 000 000	3 752 445
Cumul 2018	1	0,2	1	0,2	9	2,0	109	23,8	338	73,8	458	2 900 000	3 662 587
Cumul 2017	0	0,0	1	0,3	8	2,6	81	26,3	218	70,8	308	3 000 000	3 757 662
West Vancouver													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	5 000 000	5 900 455
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	79	98,8	80	5 690 000	6 397 059
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	4 390 000	5 924 045
White Rock													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	3 006 600
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	8,7	8	34,8	13	56,5	23	-	2 739 383
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	28,0	18	72,0	25	-	2 865 125
Premières nations													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	832 667
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Vancouver (RMR)													
Juin 2018	1	0,3	10	3,2	88	28,2	108	34,6	105	33,7	312	1 940 000	2 473 607
Juin 2017	5	1,5	31	9,5	82	25,2	102	31,3	106	32,5	326	1 895 000	2 352 237
Cumul 2018	7	0,3	129	6,1	522	24,6	595	28,0	873	41,1	2 126	2 170 000	2 532 368
Cumul 2017	47	2,8	230	13,6	438	25,9	477	28,2	497	29,4	1 689	1 750 000	2 182 495

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2018

Sous-marché	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	1 541 794	-	s.o.
Burnaby	2 425 971	2 745 232	-11,6	2 508 682	2 465 232	1,8
Coquitlam	1 863 560	-	s.o.	1 942 456	1 774 248	9,5
Delta	1 598 385	1 576 556	1,4	1 819 418	1 457 843	24,8
Langley (ville)	-	-	s.o.	1 148 125	-	s.o.
Langley (district)	1 175 543	1 259 927	-6,7	1 387 682	1 201 136	15,5
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 373 626	1 027 531	33,7	1 132 991	956 414	18,5
New Westminster	1 821 738	1 534 578	18,7	1 714 088	1 711 468	0,2
North Vancouver (ville)	-	-	s.o.	2 410 445	2 448 448	-1,6
North Vancouver (DM)	2 895 286	-	s.o.	3 212 227	3 169 031	1,4
Pitt Meadows	-	-	s.o.	1 175 088	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	1 344 259	1 067 026	26,0
Port Moody	-	-	s.o.	2 855 232	-	s.o.
Richmond	2 890 615	2 408 374	20,0	2 931 133	2 611 707	12,2
Surrey	1 646 936	1 497 063	10,0	1 577 573	1 426 134	10,6
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	3 832 435	3 752 445	2,1	3 662 587	3 757 662	-2,5
West Vancouver	5 900 455	-	s.o.	6 397 059	5 924 045	8,0
White Rock	3 006 600	-	s.o.	2 739 383	2 865 125	-4,4
Premières nations	-	-	s.o.	832 667	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 473 607	2 352 237	5,2	2 532 368	2 182 495	16,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

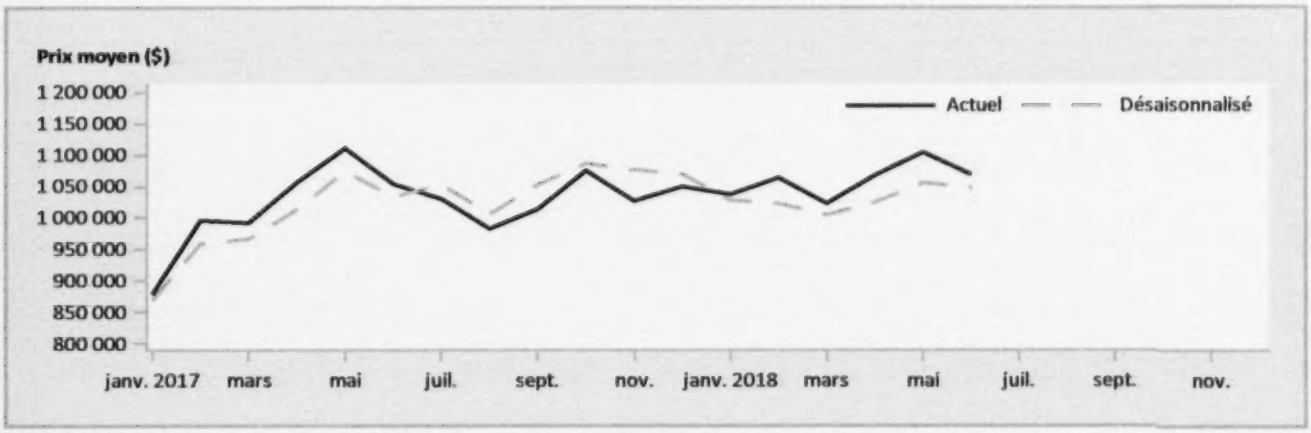


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

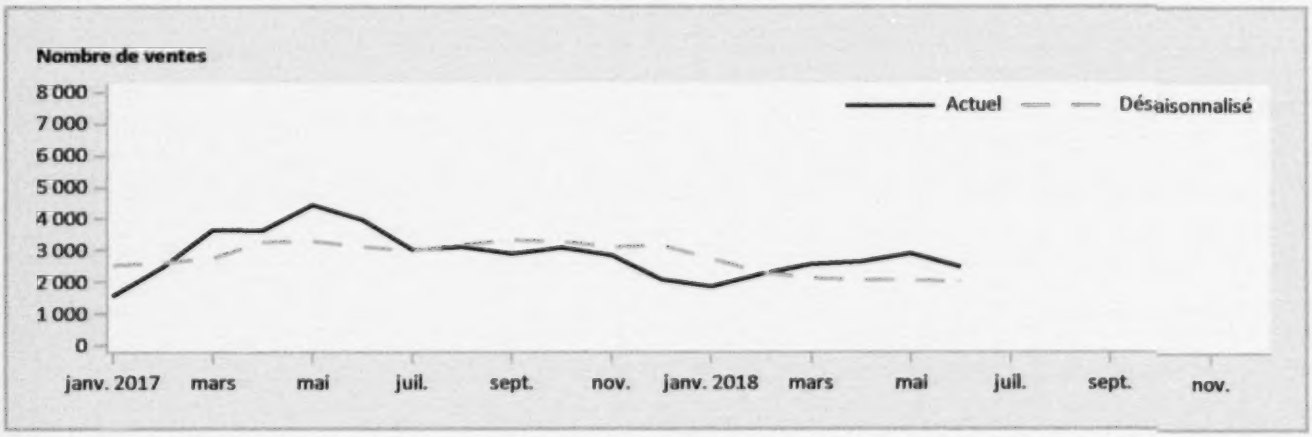
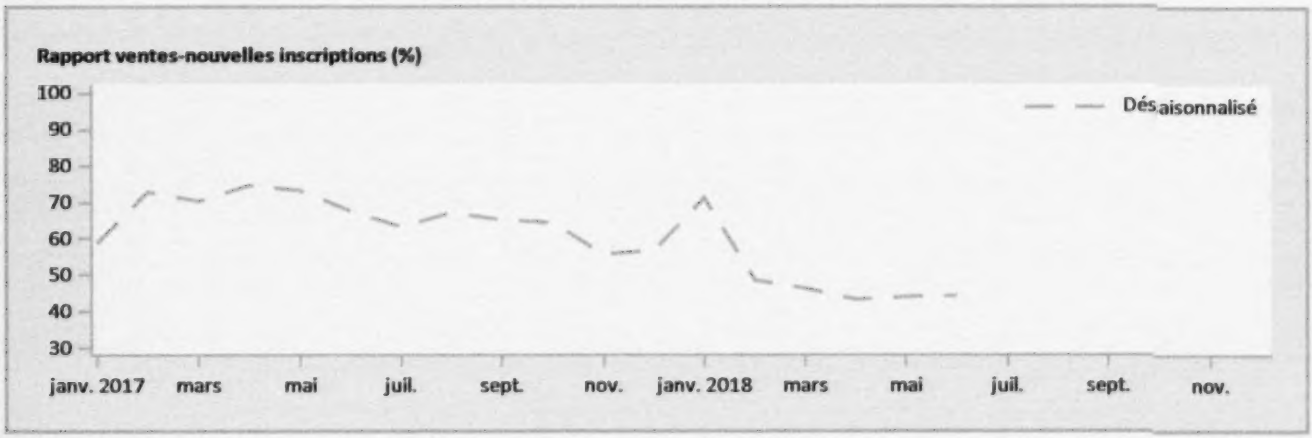


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 359	5,0	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,8	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 372	4,7	65,9	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 380	4,8	66,4	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 389	5,2	66,9	923
	Juin	561	3,14	4,64	105,5	127,5	1 403	5,1	67,4	918
	Juillet	573	3,14	4,84	107,6	128,1	1 412	4,9	67,7	924
	Août	573	3,14	4,84	107,6	128,6	1 413	4,6	67,4	932
	Septembre	575	3,09	4,89	108,4	128,3	1 411	4,4	67,1	939
	Octobre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 409	4,2	66,8	949
	Novembre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 416	4,2	67,0	968
	Décembre	581	3,24	4,99	108,9	127,8	1 425	4,1	67,3	972
2018	Janvier	590	3,34	5,14	108,9	128,7	1 437	4,1	67,9	969
	Février	590	3,34	5,14	108,9	129,6	1 440	3,9	67,8	966
	Mars	590	3,34	5,14	108,9	130,1	1 437	4,0	67,6	980
	Avril	590	3,34	5,14	108,9	130,3	1 426	4,1	67,1	994
	Mai	601	3,49	5,34	108,9	130,9	1 412	4,1	66,4	997
	Juin	601	3,49	5,34		131,3	1 400	4,3	65,8	996
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	22	2	0	6	12	0	3	2	47
Juin 2017	29	0	0	3	17	160	2	56	267
Variation en %	-24,1	s.o.	s.o.	100,0	-29,4	-100,0	50,0	-96,4	-82,4
Cumul 2018	110	6	0	20	153	0	11	32	332
Cumul 2017	172	0	4	12	51	517	10	151	917
Variation en %	-36,0	s.o.	-100,0	66,7	200,0	-100,0	10,0	-78,8	-63,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	243	8	0	33	356	430	22	421	1 513
Juin 2017	335	0	4	21	134	794	16	201	1 505
Variation en %	-27,5	s.o.	-100,0	57,1	165,7	-45,8	37,5	109,5	0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	32	0	0	6	26	160	0	9	233
Juin 2017	9	0	0	0	47	0	2	1	59
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-44,7	s.o.	-100,0	**	**
Cumul 2018	185	0	4	19	40	160	7	146	561
Cumul 2017	130	16	7	13	115	62	9	63	415
Variation en %	42,3	-100,0	-42,9	46,2	-65,2	158,1	-22,2	131,7	35,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	39	0	0	4	4	0	s.o.	s.o.	47
Juin 2017	44	4	0	1	46	38	s.o.	s.o.	133
Variation en %	-11,4	-100,0	s.o.	**	-91,3	-100,0	s.o.	s.o.	-64,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	26	0	0	5	26	160	s.o.	s.o.	217
Juin 2017	10	0	0	0	22	23	s.o.	s.o.	55
Variation en %	160,0	s.o.	s.o.	s.o.	18,2	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2018	175	2	4	17	46	160	s.o.	s.o.	404
Cumul 2017	152	12	7	13	81	98	s.o.	s.o.	363
Variation en %	15,1	-83,3	-42,9	30,8	-43,2	63,3	s.o.	s.o.	11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2018	17	0	0	6	12	0	3	2	40
Juin 2017	17	0	0	3	17	160	1	56	254
Mission DM									
Juin 2018	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2017	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2018	22	2	0	6	12	0	3	2	47
Juin 2017	29	0	0	3	17	160	2	56	267
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2018	143	2	0	32	353	430	12	420	1 392
Juin 2017	243	0	0	20	124	794	12	201	1 394
Mission DM									
Juin 2018	100	6	0	1	3	0	10	1	121
Juin 2017	92	0	4	1	10	0	4	0	111
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2018	243	8	0	33	356	430	22	421	1 513
Juin 2017	335	0	4	21	134	794	16	201	1 505
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2018	17	0	0	6	26	160	0	9	218
Juin 2017	4	0	0	0	42	0	1	1	48
Mission DM									
Juin 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2017	5	0	0	0	5	0	1	0	11
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2018	32	0	0	6	26	160	0	9	233
Juin 2017	9	0	0	0	47	0	2	1	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2018	25	0	0	4	4	0	s.o.	s.o.	33
Juin 2017	32	0	0	0	41	38	s.o.	s.o.	111
Mission DM									
Juin 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2017	12	4	0	1	5	0	s.o.	s.o.	22
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2018	39	0	0	4	4	0	s.o.	s.o.	47
Juin 2017	44	4	0	1	46	38	s.o.	s.o.	133
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2018	12	0	0	5	26	160	s.o.	s.o.	203
Juin 2017	6	0	0	0	22	23	s.o.	s.o.	51
Mission DM									
Juin 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2018	26	0	0	5	26	160	s.o.	s.o.	217
Juin 2017	10	0	0	0	22	23	s.o.	s.o.	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	370	2	8	16	206	744	30	334	1 710
Variation en %	-8,9	-87,5	-20,0	-40,7	-16,6	141,6	-16,7	**	50,5
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	26	21	0	2	12	15	2	216	40	254	-84,3
Mission DM	5	13	2	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	31	34	2	2	12	15	2	216	47	267	-82,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	89	145	2	2	144	49	31	668	266	864	-69,2
Mission DM	52	49	6	0	7	4	1	0	66	53	24,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	141	194	8	2	151	53	32	668	332	917	-63,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Abbotsford (ville)	12	15	0	0	0	160	2	56
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	15	0	0	0	160	2	56

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	144	49	0	0	0	517	31	151
Mission DM	7	4	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	151	53	0	0	0	517	32	151

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Abbotsford (ville)	17	17	18	180	5	57	40	254
Mission DM	7	12	0	0	0	1	7	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	24	29	18	180	5	58	47	267

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	63	126	165	580	38	158	266	864
Mission DM	53	50	8	0	5	3	66	53
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	116	176	173	580	43	161	332	917

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	5	0	0	26	42	169	1	218	48	**
Mission DM	15	6	0	0	0	5	0	0	15	11	36,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	38	11	0	0	26	47	169	1	233	59	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	150	104	2	4	34	97	305	124	491	329	49,2
Mission DM	61	48	0	16	8	21	1	1	70	86	-18,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	211	152	2	20	42	118	306	125	561	415	35,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Abbotsford (ville)	26	42	0	0	160	0	9	1
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	26	47	0	0	160	0	9	1

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	34	97	0	0	160	62	145	62
Mission DM	8	21	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	42	118	0	0	160	62	146	63

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Abbotsford (ville)	17	4	192	42	9	2	218	48
Mission DM	15	5	0	5	0	1	15	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	32	9	192	47	9	3	233	59

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	126	91	215	173	150	65	491	329
Mission DM	63	62	4	17	3	7	70	86
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	189	153	219	190	153	72	561	415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	910 000	947 320
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 140 856
Cumul 2018	2	1,6	1	0,8	4	3,2	14	11,1	105	83,3	126	942 500	985 027
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	3,4	17	14,7	95	81,9	116	890 000	1 034 855
Mission DM													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	925 000	947 548
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	684 406
Cumul 2018	0	0,0	3	5,4	0	0,0	3	5,4	50	89,3	56	910 000	945 811
Cumul 2017	2	4,1	3	6,1	2	4,1	14	28,6	28	57,1	49	810 000	902 648
Premières nations													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	13,8	25	86,2	29	925 000	947 430
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	957 500	958 276
Cumul 2018	2	1,1	4	2,2	4	2,2	17	9,3	155	85,2	182	930 000	972 961
Cumul 2017	2	1,2	3	1,8	6	3,6	31	18,8	123	74,5	165	865 000	984 105

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2018

Sous-marché	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	947 320	1 140 856	-17,0	985 027	1 034 855	-4,8
Mission DM	947 548	684 406	38,4	945 811	902 648	4,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	947 430	958 276	-1,1	972 961	984 105	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

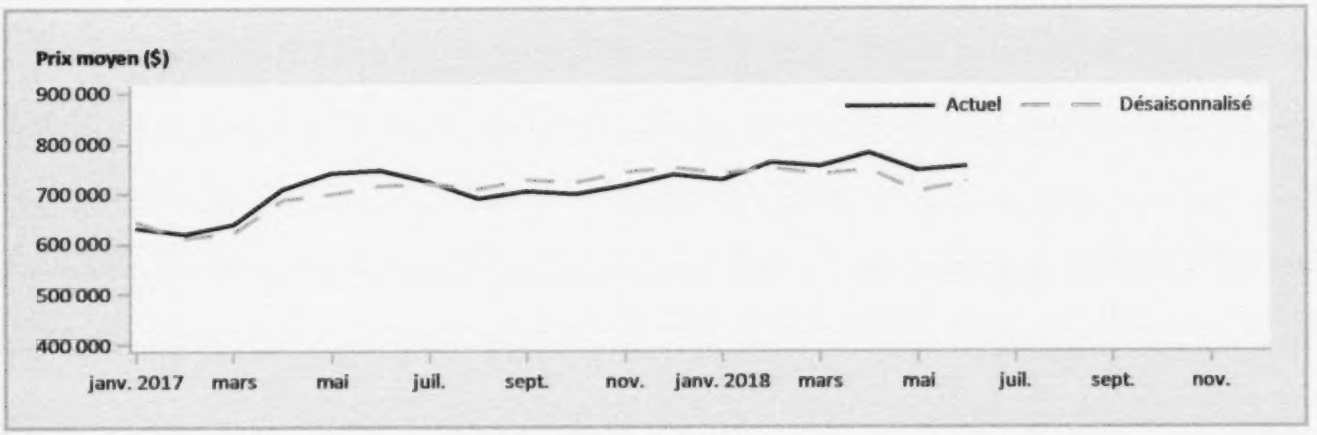


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

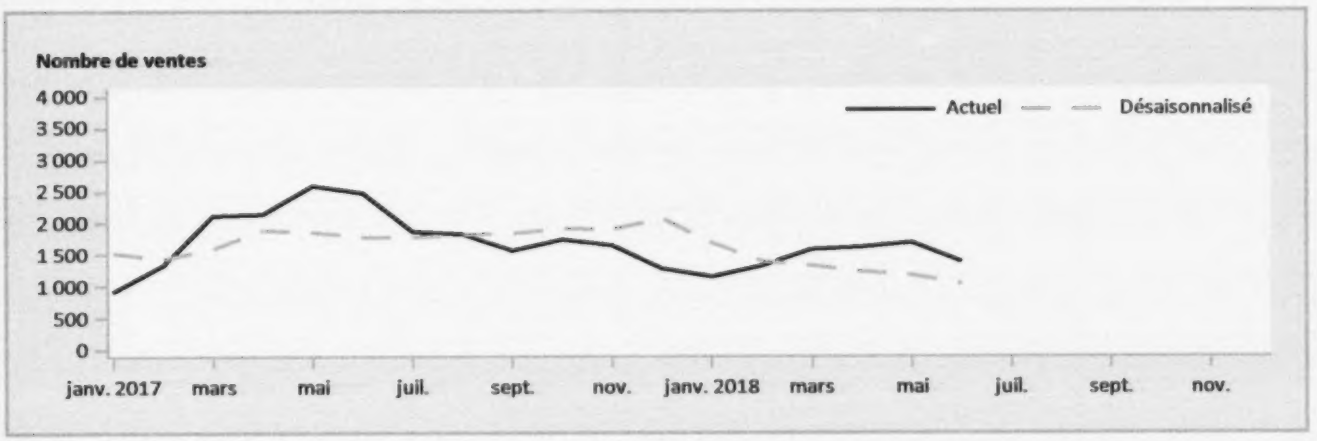
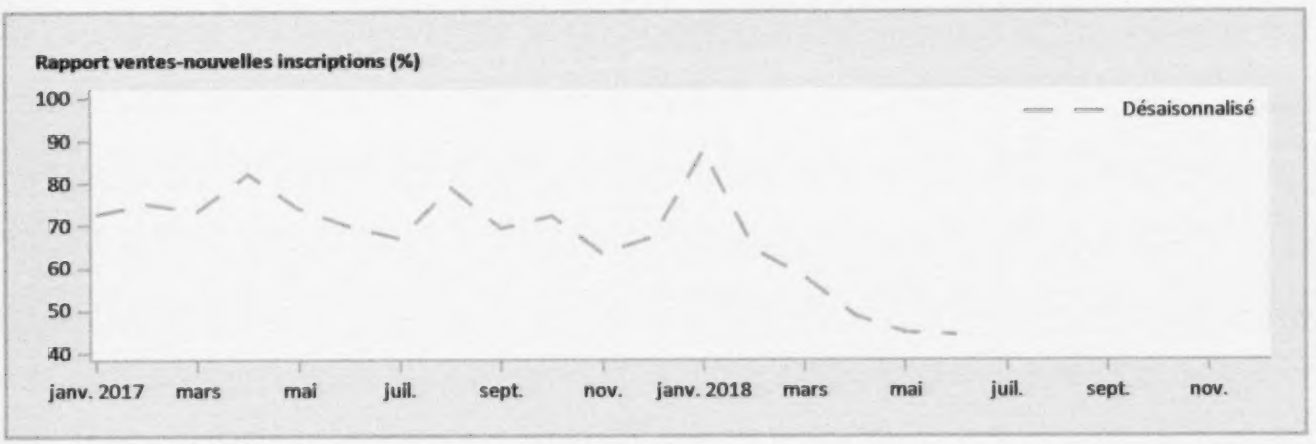


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,3	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	93	6,1	66,6	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,5	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,6	66,2	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,5	65,8	856
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	93	5,3	65,5	859
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	93	5,5	65,5	863
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	93	5,6	65,8	865
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	94	5,5	65,8	863
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	94	5,2	65,4	854
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	93	5,0	64,7	860
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	93	4,8	64,7	871
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	94	4,4	64,6	883
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	95	4,1	65,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	96	4,0	65,5	878
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	95	4,4	65,6	879
	Mai	601	3,49	5,34	107,9	128,4	95	4,6	65,4	889
	Juin	601	3,49	5,34		128,6	95	4,8	65,3	903
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2018_M07